

#275981

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 56 m²

124.500 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Spádová



Bývanie s dušou v krásnom 2-izb. byte na Spádovej ulici



Váš osobný maklér:

Lenka

Rakovická Šťasná

0944 370 188

l.scasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Predstavte si bývanie, kde ráno otvoríte okno a privíta vás spev vtákov a zeleň všade navôkol. Bez ruchu áut, len pokoj, ticho a pocit domova. Presne tak pôsobí tento útulný 2-izbový byt s výmerou 56 m², ktorý nájdete v tehlovom bytovom dome na obľúbenom sídlisku.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí v malom vchode, kde je iba 6 bytov – vďaka tomu tu vládne súkromie a príjemná rodinná atmosféra.

Čo vás tu čaká:

- svetlá vstupná chodba, ktorá vás vtiahne do domova
- veľkorysá spálňa, kde si nájdete svoj pokojný kútik
- obývačka prepojená s kuchyňou, ideálna na chvíle s rodinou či priateľmi
- kúpeľňa, ktorá je výnimočná – nájdete tu sprchový kút, vaňu, umývadlo a navyše aj okno, takže je vždy plná denného svetla
 - toaleta s umývadielkom a taktiež oknom.

K bytu patrí aj murovaná pivnica o výmere 6 m², ktorá poskytne dostatok miesta na všetko, čo potrebujete uskladniť.

Prečo je tento byt jedinečný:

- kompletná rekonštrukcia v roku 2010 – všetko je pripravené na okamžité nastťahovanie
- kvalitná tehlová stavba, ktorá prináša pokoj a ticho
- nízke mesačné náklady – len 140 € / 1 osoba
- sídlisko plné zelené.

Tento byt nie je len „nehnuteľnosť“. Je to miesto, kde si môžete vytvoriť skutočný domov – či už ste mladý pár, ktorý hľadá prvé spoločné bývanie, alebo človek, ktorý túži po pokoji a pohodlí.

Pre prípadné termíny obhliadok ma kontaktujte na čísle 0944 370 188 - Lenka Rakovická Ščasná, realitná maklérka.

Podlahová plocha m²:56

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:00/03

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:140

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy: