

#276121

Predaj

Byt, 3-izb.

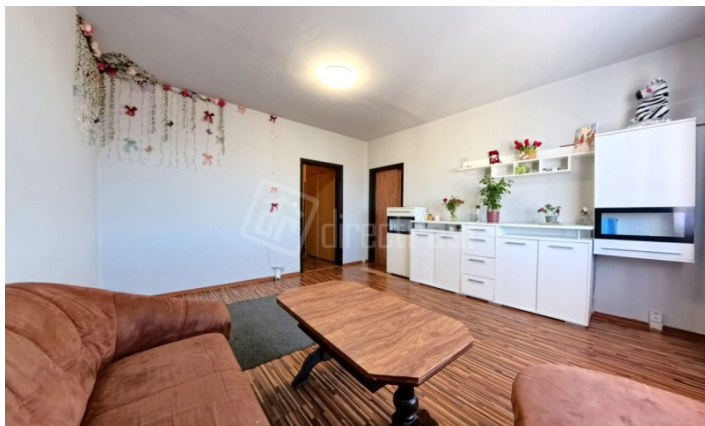
plocha: 61 m²

139.900 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Viničky

3 - izbový byt v Nitre, ktorý čaká na tvoj štýl !!



Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:3-izbový byt v Nitre, Diely !! /6. poschodie, plastové okná, murované jadro, loggia/

Predstavujem Vám moju exkluzívnu novinku v podobe 3-izbového bytu v Nitre, časť Diely, ktorý sa nachádza na 6. poschodí zo siedmich v rekonštruovanom bytovom dome.

Nehuteľnosť je rekonštruovaná čiastočne /vymenené plastové okná a vymurované jadro/ - ideálne na doladenie podľa vlastného vkusu.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, dve nepriechodné izby (z toho jedna s loggiou), priestranná obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa + samostatné WC.

Výhody bytu

- + výborné poschodie (6/7) – dobrý výhľad, menej rušné ako prízemie či nižšie podlažia
- + plastové okná a murované jadro – tieto základné prvky sú hotové, takže nemusíte riešiť ich výmenu ihneď
- + rekonštruovaný bytový dom
- + loggia
- + lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou
- + potenciál na rekonštrukciu podľa vlastného štýlu a rozpočtu – ideálny pre tých, čo chcú bývanie „na mieru“

Lokalita – Nitra, Viničky

Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou:

- + zastávka MHD pred bytovým domom
- +potraviny Nitrazdroj
- + škola, škôlka, detské ihrisko
- + výborné napojenie na centrum aj výjazd na R1.

Neváhajte a ozvite sa pre obhliadku na t.č. +421 915114635, alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk

Podlahová plocha m2:61

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:6/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:266

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Plynová rúra

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AKUROVANIE):