

#176134

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 85 m²

75.000 EUR klasická

Beladice, okr: Zlaté Moravce
ulica: Pustý Chotár

Krásny pozemok so všetkými IS situovaný v slepej ulici so starým RD ihneď k dispozícii!



Váš osobný maklér:

Hana
Melová

0915 709 289

h.melova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal so sídlom v Nitre ponúka na predaj aktuálnu novinku vo vyhľadávanej obci Beladice s vynikajúcou občianskou vybavenosťou a atraktívnou polohou!

Ponúkame starý rodinný dom menších rozmerov určený na rozsiahlu rekonštrukciu, asanáciu, alebo prestavbu AVŠAK situovaný na krásnom pozemku ideálnych rozmerov v tichom prostredí slepej ulice.

Nehnuteľnosť disponuje všetkými inžinierskymi sieťami vrátane verejného vodovodu, kopanej studne, plynu, elektriny a dokonca aj kanalizácie. Dom s celkovou úžitkovou plochou 85 m² a obytňou plochou cca 60 m² sa nachádza na pozemku o výmere 730 m² s mierne svahovitým terénom.

Konštrukcia domu je z pálenej tehly. Prístup k nehnuteľnosti je po asfaltovej príjazdovej ceste. Pozemok je bez náletových drevín a zbytočných vonkajších stavieb, dom je kompletne vypratý a kúpou ihneď k dispozícii.

Nehnuteľnosť ponúkame ako zaujímavú investíciu s potenciálom. Buďte súčasťou tejto príležitosti a vytvorte si svoj vysnívaný dom v obci s perfektnou polohou a dostupnosťou do Nitry, Zlatých Moraviec a s priamym napojením na diaľnicu.

Uvedená cena je kompletná vrátane právneho a hypotekárneho servisu.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 85

Plocha obytnej časti m²: 60

Výmera pozemku m²: 730

Zastavaná plocha m²: 500

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m: 20x36

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1957

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):