directreal



#276156
Predaj
Byt, apartmán
plocha: 27 m²

119.990 EUR klasická

Pavčina Lehota, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Pavčina Lehota

Krásny apartmán na predaj na skok od lanoviek v Jasnej





Váš osobný maklér:

Ján
Psotný
+421908029378
j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Apartmán na skok od zjazdoviek – Pavčina Lehota

Predstav si, že sa ráno zobudíš s výhľadom na hory , pripravíš si kávu a do pár minút si na svahu . Presne takýto pocit ti ponúkne tento útulný apartmán s výmerou 27,77 m² v krásnej Pavčinej Lehote – mieste, kde sa spája komfort, príroda a relax.

Dispozícia je premyslená do posledného detailu – 1 spálňa, kúpeľňa s WC a kompletne vybavená kuchyňa pre tvoje kulinárske výtvory . Apartmán má kapacitu 2 + 2 osoby (2 pevné lôžka + 2 prístelky), takže je ideálny pre pár, malú rodinu alebo ako investícia na krátkodobé prenájmy .

V objekte nájdeš všetko, čo potrebuješ – recepciu, lyžiareň, úschovňu bicyklov, sušiče na lyžiarky, práčku, žehličku a samozrejme WiFi pripojenie . O teplo sa stará centrálne aj elektrické kúrenie, a vlastné parkovacie miesto pri objekte je veľké plus .

Vonku ťa čaká terasa s grilom, kotlíkom a vonkajším krbom – ideálne miesto na večerné posedenie s výhľadom na hory. Deti poteší hojdačka, preliezky a šmýkačka , nechýba ani detská postieľka a vysoká stolička .

Reštaurácia s domácou kuchyňou je len 100 metrov od apartmánu , zjazdovka či turistické chodníky doslova „na skok“ . Vďaka skvelej polohe máš blízko Demänovskú dolinu, Jasnú aj Liptovský Mikuláš – všetko, čo robí Liptov výnimočným .

Tento apartmán je ako stvorený pre tých, ktorí hľadajú súkromné útočisko v horách, ale aj pre investorov, ktorí chcú mať istý výnos a celoročný dopyt po prenájmoch .

Pavčina Lehota – miesto, kde sa budeš vždy rád vracať.

Podlahová plocha m2:27.77
Loggia:Balkón
Výťah:Nie
Stav:Novostavba
Poschodie:1
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:150
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Zánovná
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu
Kúpelňa:Zánovná
WC:Zánovné
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:
Svetové strany:Z||SZ
Kúrenie:Ústredné + merače tepla
Zdroj tepla:Teplo z kotolne
Zateplený dom:Áno
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:
Prechodné izby:
Pivnica:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :
Energetický certifikát - (Príprava TUV):