

**#276231**  
**Prenájom**  
**Byt, 2-izb.**  
**plocha: 59 m<sup>2</sup>**

**720 EUR**      **mesiac**

**Nitra, okr: Nitra**  
**ulica: 8. mája**



**Nadčasový 2 - izbový byt NA PRENÁJOM v Nitre v TOP LOKALITE - Kalvária !!**



Váš osobný maklér:

**Erika**  
**Holková**

**0915 114 635**

[erika.holkova@directreal.sk](mailto:erika.holkova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujem vám štýlový, nadčasovo dizajnový 2-izbový byt, ktorý spája komfort, funkčnosť a estetiku.

Nehnuteľnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na Kalvárii na ulici 8. mája v Nitre a dispozične pozostáva zo:

- vstupnej chodby
- nádhornej obývacej izby s klimatizáciou
- kuchyne na mieru, ktorá je vybavená modernými vstavanými spotrebičmi
- spálne
- modernej kúpeľne s toaletou
- balkónom

K bytu prislúcha i veľká pivnica.

Detaily prenájmu:

Mesačné nájomné je vo výške 720€ /mesiac, v cene sú zahrnuté energie, internet i TV. pri podpise zmluvy sa platí depozit vo výške nájmu. Uprednostňujeme pracujúceho jednotlivca alebo pár, nefajčiarov, ktorí preferujú pokojné bývanie bez domácich zvierat.

Ak hľadáte bývanie, ktoré kombinuje dizajn, komfort a výbornú lokalitu – tento byt je presne pre vás !!

V prípade ďalších informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na t.č. +421 915114635, alebo e-mailom [erika.holkova@directreal.sk](mailto:erika.holkova@directreal.sk)

Podlahová plocha m2:59

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:720

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):