

#176237

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 78 m²

229.000 EUR klasická

Štitáre, okr: Nitra
ulica: Pri Kaplnke



Na predaj novostavba 3 izbového domu pri lese v Štitároch !!!!



Váš osobný maklér:

Nikoleta
Pankratov

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívna novostavba v Štitároč! ☐

☐ ☐ ATRAKTÍVNA CENA: 229 000 € ☐ ☐

Predstavujeme Vám moderný 3-izbový rodinný dom v obci Štitáre (pri Nitre) pripravený na okamžité nasťahovanie! Tento dom prešiel celkovou a rozsiahlou rekonštrukciou a ponúka moderný dizajn, nízke náklady.

☐ ☐ Kľúčové vlastnosti domu a pozemku:

Samostatne stojaci 3-izbový dom

Pozemok: 540 m² – ideálna veľkosť na oddych aj záhradkárčenie.

Terasa s prístupom priamo z obývačky, ponúkajúca nádherný výhľad na okolitú krajinu a Kolíňanský vrch.

Vstupy: Dva nezávislé vstupy – hlavný vchod a druhý, praktický vstup priamo z terasy.

Kúrenie a úspora: každá izba je vybavená vlastným termostatom, čo zaručuje maximálny tepelný komfort a efektivitu.

V obývačke je pripravená predpríprava na krb.

☐ ☐ Nízke náklady na bývanie : mesačné náklady: 150 € pre 3-člennú rodinu!

☐ ☐ Inžinierske Siete

Voda: Vlastná studňa – záruka nezávislosti a kvality vody.

Elektrina: Áno

Odpad: Žumpa (10 m³).

☐ ☐ ☐ Obec Štitáre je perfektnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do krajského mesta Nitra. Štitáre sú východiskom pre turistické chodníky do Zoborských vrchov, na Žibricu a v blízkosti prechádza aj náučný chodník.

Dostupnosť: Výhodná poloha v blízkej vzdialenosti od Nitry zaručuje rýchlu občiansku vybavenosť a ľahké dochádzanie.

☐ ☐ Cena a Kontakt

Nečakajte, kým Vám tento dom snov prevezme niekto iný!

Cena: 229 000 € (vrátane komplexného realitného servisu)

Zavolajte mi ešte dnes a dohodnite si obhliadku tohto výnimočného miesta!

☐ ☐ Nikoleta Pankratov

☐ ☐ 0944 942905

Mail : nikoletapankratov@directreal.sk

Počet izieb: 3-izbový

Celková úžitková plocha m²: 78

Plocha obytnej časti m²: 63

Výmera pozemku m²: 539

Zastavaná plocha m²: 78

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Nespevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie: 2025

Inžinierske siete: Elektrina || Žumpa || Studňa || Internet

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: