

directreal®

#176243

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 130 m²

429.990 EUR klasická

Mierovo, okr: Dunajská Streda
ulica: Mierovo

RD s veľkým pozemkom 2 909 m²



Váš osobný maklér:

**Eva
Wosková**

0903 453 309

e.woskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Z poverenia majiteľa nehnuteľnosti ponúkame na predaj samostatne stojací 3-izb. rodinný dom s ojedinelým rozsiahlym pozemkom, s veľkým potenciálom.

Nehnuteľnosť je vhodná ako budúca investícia, prípadne pre záujemcu, ktorý potrebuje pozemok na rozsiahlejšiu stavbu resp. ak kupujúci hľadá priestor na pestovanie vlastných plodín a drevín, príp. chov domácich zvierat.

Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Mierovo, okres Dunajská Streda.

Rodinný dom má zastavanú plochu 162 m², pozemok má rozlohu 2 909 m².

Dom je staršej výstavby, ale bol v rokoch 1975, 2014 a 2018 postupne renovovaný. V r. 1975 boli modernizované konštrukčné prvky stavby, a to podrezanie obvodového muriva a nová izolácia proti zemnej vlhkosti. Strešná krytina je z r. 2018, okná sú plastové.

Aktuálne sa dom nachádza v procese nedokončenej rekonštrukcie interiéru, ktorú si môže nový majiteľ prispôbiť vlastným predstavám.

Rodinný dom pozostáva z veľkej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, ďalších 2 izieb so samostatným vchodom, kúpeľňou, samostatným WC, šatníkom, miestnosťou určenou na saunu, vstupnej verandy a terasy.

Je čiastočne podpivničený. Orientácia je situovaná na juhozápadnú a severozápadnú stranu.

V hlavnej miestnosti má drevenú podlahu z teakového dreva, v ostatných izbách je plávajúca podlaha, v ostatných priestoroch keramická dlažba.

Nehnuteľnosť je pripojená na elektrickú sieť 380/380 kW, kanalizačnú a plynovú prípojku, mestský vodovod a má aj vlastnú studňu. V pivničnej časti sa nachádza narážaná studňa s domácou vodárenskou a kotol. Dom je možné vykurovať radiátormi alebo krbovými kachľami na pevné palivo.

Terajší majiteľ, preferujúci vidiecke ekologické bývanie, vykuruje dom drevom v krbových kachliach a na zdroj vody využíva domácu vodáreň. Kotol si vyžaduje servis a prípadnú opravu.

Dom sa predáva nezariadený. Rozsah zariadenia je možné upraviť dohodou podľa požiadavky záujemcu.

Rozsiahly pozemok pozostáva z parcely s rodinným domom o ploche 963 m² a parcely záhrady s plochou 1 946 m². Záhrada je využívaná v zadnej časti na chov domácich zvierat a včiel. Pozemok je rovinatý, mierne sa zvažujúci, vyžaduje si úpravu.

Obec Mierovo je menšia pokojná obec, nachádzajúca sa v tesnej blízkosti Hviezdoslavova, Kvetoslavova, obcí s kompletnou občianskou vybavenosťou.

V Kvetoslavove je priame napojenie na rýchlostnú cestu R7 v smere do Bratislavy i Komárna.

V neďalekom mestečku Dunajskej Strede nájdete predajne všetkých veľkých obchodných reťazcov, reštaurácie, kaviarne, možnosti zábavy a je tu aj termálne kúpalisko.

Autom je Bratislava dostupná do 15 min. (18 km) využitím R7. Dunajská Streda je vzdialená do 20 min. (20 km).

Cena rodinného domu s pozemkom je 429 990 €.

V prípade rýchleho jednania možná dohoda.

V cene je zohľadnený stav nehnuteľnosti i pozemku.

Obhliadky a dotazy: Ing. Eva Wosková

0903 453 309

e.woskova@directreal.sk

Poskytujeme kompletný realitný, právny a hypotekárny servis.

Počet izieb: 3-izbový

Celková úžitková plocha m²: 125