

#176247

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 150 m²

184.900 EUR klasická

Mojmírovce, okr: Nitra
ulica: Poľnokesovská



☒☒ Na predaj novostavby rodinných domov v radovej zástavbe – výnimočné bývanie s možnosťou dokončenia podľa vašich predstáv !



Váš osobný maklér:

**Mária
Baková**

m.bakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ■ ■ Novostavby 4-izbových rodinných domov v radovej zástavbe – Mojmirovce

Radi by sme vám predstavili exkluzívny projekt moderného bývania v obci Mojmirovce, ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú kombináciu pokojnej lokality a dostupnosti do mesta. V ponuke sú 4-izbové dvojpodlažné rodinné domy situované v radovej zástavbe s premyslenou dispozíciou a možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv.

■ ■ Dispozícia a prevedenie:

Každý dom pozostáva z dvoch podlaží a ponúka komfortné bývanie s kvalitným prevedením:

Prízemie:

- vstupná hala
- samostatná toaleta so sprchovým kútom
- denná časť s obývacou izbou prepojenou s kuchyňou
- kúpeľňa
- garáž s priamym vstupom do domu
- terasa so vstupom do záhrady

Poschodie:

- 3 samostatné izby (spálňa a dve detské izby)
- veľká kúpeľňa s toaletou
- technická miestnosť s prípravou na práčku a sušičku
- z izieb východy na balkón a zo spálne na lodžiu

■ ■ Exteriér a pozemok:

- súkromná záhrada a terasa za domom
- 2 vlastné parkovacie miesta pred domom
- spoločné upravené predné priestory
- krajná jednotka má rozšírenú záhradu pozdĺž celého domu
- výmery pozemkov sú individuálne, od 200 m²

■ ■ Technické parametre a vybavenie:

- tehla + zateplenie
- strecha Bramac
- plastové okná s trojsklom a predprípravou na elektrické žalúzie
- vykurovanie a ohrev vody: tepelné čerpadlo (vzduch – voda)
- predpríprava na krb/kachle (komín súčasťou)
- napojenie na všetky inžinierske siete okrem plynu
- možnosť dokončenia do štandardu na kľúč podľa dohody

■ ■ Cenová ponuka:

Krajný dom v štandarde (ľavý): 220 000 €

Holodomy (stredné jednotky): 184 900 €

Pravý krajný holodom: 189 900 €

Možnosť dokončenia do štandardu podľa požiadaviek kupujúceho (cena na vyžiadanie).

■ ■ Lokalita – Mojmirovce:

Mojmirovce sú vyhľadávanou obcou s kompletnou občianskou vybavenosťou, výbornou dostupnosťou do okresného mesta Nitra, ako aj do miest Šaľa a Nové Zámky. V obci sa nachádza známy kaštieľ s celoročným wellness a gastronomickým zázemím. V susednej obci nájdete obľúbený Thermalpark Nitrava.

■ ■ Domy sú voľné ihneď a po kolaudácii

■ ■ Energetický certifikát k nahliadnutiu počas obhliadky

Novéhoite ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Tento projekt vás zaujme nielen svojím vzhľadom, ale aj funkčnosťou.