

directreal®

#176259

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 214 m²

130.000 EUR klasická

Neded, okr: Šaľa

ulica: Hlavná



Predaj 4-izbového rodinného domu v Nedede, nová strecha, krytá terasa, veľká záhrada



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

l.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 4-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a vyhľadávanej časti obce Neded, mimo hlavnej cesty. Ide o jednopodlažný dom s výbornou dispozíciou, veľkým pozemkom a množstvom čerstvo dokončených rekonštrukcií.

Rozsiahla rekonštrukcia domu (2023 – 2025)

Dom bol priebežne renovovaný s dôrazom na kvalitu a komfort bývania. Medzi najdôležitejšie úpravy patria:

08/2024 – Nová plechová strecha s latovaním

08/2024 – Montáž prístrešku nad terasou

09/2024 – Prerábka ústredného kúrenia (výmena gamatiek za radiátory)

V rámci roka – Plávajúca podlaha

Výmene plastových okien a vstupných dverí

03/2025 – Úprava plochy na parkovanie pred domom

07/2025 – Pokládka zámkovej dlažby

10/2025 – Kompletná výmena elektroinštalácie v celom dome

10/2025 – Kompletná prerábka elektroinštalácie (nové rozvody + doplnky)

10/2025 – Inštalácia 3x WiFi smart kamier

10/2025 – Montáž interiérových dverí so zárubňami

Dispozícia domu

-vstupná chodba

-3 nepriechodné izby

-kuchyňa prepojená s obývačkou

-kúpeľňa s vaňou a toaletou

-priestranná krytá terasa s prístupom z chodby

-dielňa

Dispozícia je praktická a vhodná aj pre rodiny s deťmi.

Pozemok (933 m²)

rovinatý pozemok s rozmermi 17 × 54 m

kompletne oplotený

vlastná studňa

ovocné stromy

dostatok priestoru na oddych, záhradu alebo ďalšie využitie

k dispozícii všetky inžinierske siete: elektrina, obecná voda, plyn, kanalizácia

Lokalita

Dom sa nachádza v pokojnej časti obce Neded, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, škôlku, školu, služby. Výborní a priateľskí susedia sú príjemným bonusom.

Okolité mestá a vzdialenosti

Šaľa – 15 km (cca 15 min)

Galanta – 23 km (cca 25 min)

Dunajská Streda – 37 km (cca 40 min)

Nitra – 40 km (cca 45 min)

Voľnočasové aktivity

Obec je známa blízkosťou rieky Váh, ktorá ponúka skvelé možnosti rybolovu. V okolí sa nachádzajú aj menšie vodné plochy a rybníky obľúbené miestnymi aj návštevníkmi.

V prípade záujmu o obhliadku alebo doplnujúce informácie ma prosím kontaktujte telefonicky alebo e-mailom. Rád vám poskytnem všetku potrebnú informáciu a dohodneme si termín, ktorý vám bude vyhovovať.