

#176360

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 96 m²

275.000 EUR klasická

Pusté Úľany, okr: Galanta

ulica: Poroská



Priestranný 4 izbový bungalow s veľkým 800 m² pozemkom



Váš osobný maklér:

**Ing. Dana
Bucková**

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte dom na bývanie, kde môžete bez starostí rovno bývať? Ponúkame 4-izbový bungalov v Pustých Úľanoch s pozemkom o výmere 880 m² a zastavanou plochou 130 m². Dom stojí na priestrannom pozemku s úplne dokončenou záhradou, v ktorej sú vysadené rastliny, takže o zeleň máte postarané od prvého dňa. Nechýba ani príjemná zastrešená terasa, ideálne miesto na každodenný oddych či posedenia s rodinou.

Interiér je prakticky a moderne riešený: nachádzajú sa tu tri samostatné izby, priestranná obývačka spojená s kuchyňou, špajza, kúpeľňa a samostatné WC. V obývačke je príprava na krb, v spálni aj obývačke klimatizácia a pri vstupe je hotová príprava na videovrátnik. Dom je napojený na elektrinu, verejný vodovod aj kanalizáciu a disponuje elektrickým vykurovaním, ktoré je jednoduché na údržbu a zároveň energeticky efektívne.

Konštrukčný systém drevostavby kladie dôraz na statiku, energetickú efektívnosť a vnútornú klímu a vďaka tomuto riešeniu má dom nízke prevádzkové náklady a budúci majiteľ má plnú kontrolu nad spotrebou.

Na pozemku je betónova predpríprava na murovanú garáž aj altánok, takže budúci majiteľ má otvorené možnosti na ďalšie rozšírenie. Vďaka veľkému pozemku, kompletne dokončenej záhrade a premyslenému vnútornému riešeniu ide o ideálnu voľbu pre rodinu či pár, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dostatkom priestoru.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte :

Dana Bucková 0950040146

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:96

Plocha obytnej časti m²:96

Výmera pozemku m²:880

Zastavaná plocha m²:96

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Drevo

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2017

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Elektrické

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Turistika

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):