

directreal®

#376431

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 333 m²

cena na požiadanie

Sekule, okr: Senica
ulica: Štúrova

Priestranný a zrekonštruovaný 6-izbový rodinný dom v obci Sekule



Váš osobný maklér:

Mário
Strapák

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení klienta Vám ponúkame nadštandardnú nehnuteľnosť, ktorá prešla kompletnou rekonštrukciou od základu. Od inžinierskych sietí až po interiér a exteriér!

Dispozícia:

Na prvom podlaží sa nachádza vstupná chodba, nová kuchyňa s obývacou izbou, spálňa, detská izba, kúpeľňa a samostatné WC.

Z chodby vedú schody na druhé podlažie, kde sa nachádza obývací izba s predprípravou na menšiu kuchynku, kúpeľňa s WC, spálňa a menšia izba s priestraným šatníkom a balkónom. Osadením dverí sa tu dá vybudovať samostatná bytová jednotka.

V suteréne domu sa tu nachádza kotolňa, sklad dreva, kuchynka, WC a skladový priestor. Do pivnice je prístup z domu, ale aj zo záhrady.

Kompletne podpivničený dom s garážou s celkovou zastavanou plochou 183m². Dom je postavený z kvalitnej tehly, pričom vnútorné priečky sú z materiálu Ypor. V rámci rekonštrukcie boli vymenené všetky rozvody elektriny, vody a plynu, zrealizované nové omietky, podlahy, plastové okná a bezpečnostné dvere. Dom ponúka novú kúpeľňu s vaňou a WC, ako aj modernú kuchyňu. V obývačke je predpríprava na klimatizáciu.

Dom je zateplený 20cm kvalitnou izoláciou, čo zaručuje nízke mesačné náklady. Kúrenie je kombinované – tuhé palivo aj plyn – pričom teplo je po dome rozvádzané novými radiátormi a podlahovým kúrením. Strecha, fasáda a všetky technické časti domu sú vo výbornom stave.

Na pozemku je k dispozícii mestská voda aj vlastná studňa, čo umožňuje efektívne hospodárenie s vodou. Veľmi dobre udržiavaný pozemok s rozlohou 10 árov je rozdelený na dve časti.

- Prvá časť disponuje krásnou záhradou s udržiavaným trávnikom a priestranou terasou ideálnou na oddych a spoločné stretnutia s priateľmi.

- Druhá, hospodárska časť, pozostáva z garáže a priestoru vhodného na menšie hospodárstvo či dielňu.

Celý pozemok poskytuje dostatok súkromia a priestoru pre rodinný život i relax. Na pozemok je možné vstúpiť cez hlavnú bránu alebo hospodársku časť, obe sú elektricky ovládané.

Zhrnutie:

Predávame kompletne zrekonštruovaný a podpivničený 6-izbový rodinný dom s veľkou terasou a balkónom. Súčasťou ponuky je 9,36 árový pozemok s dvoma bránami, rozdelený na záhradku a hospodársku časť s garážou. Táto nehnuteľnosť ponúka naozaj vysoký štandard bývania, priestrané miestnosti, kvalitné materiály a moderné technické riešenia. Vďaka kompletnej rekonštrukcii a ideálnej polohe predstavuje výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú komfortné rodinné bývanie v pokojnej lokalite.

Obec Sekule disponuje základnou občianskou vybavenosťou, ako sú Potraviny, Pekáreň, Pošta, Škola a Škôlka, Reštaurácia.

Dom je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Okolie obce poskytuje oddych v prírode, turistiku, hubárčenie, rybárčenie, kúpanie, golf alebo cyklistiku, vo vzdialenosti 10km sa nachádza pútnické mesto Šaštín Stráže, ktoré navštevujú tisíce pútnikov nielen zo Slovenska, ale aj zo zahraničia.

Dostupnosť do Skalice - 35 km, Senice - 31km, Malacky 20km, Bratislavy - 55 km. Hranica s ČR cca 10km a Rakúskom cca 6km.

Doprava je autobusová a železničná.

V cene je zahrnutý kompletný profesionálny realitný a právny servis, kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, kolok a odovzdanie nehnuteľnosti novým majiteľom, ako aj prehlásenie energií.

Financovanie a poistenie nehnuteľnosti vám vieme zabezpečiť za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Počet izieb: 6. izbový

Celková úžitková plocha m²: 353

Plocha bytovej časti m²: 160