

#276501

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 76 m²

124.000 EUR klasická

Malá Mača, okr: Galanta

ulica: Vadonská



Priestranný 3-izbový byt s garážou v bytovom dome, Malá Mača



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte byt s garážou mimo rušného mesta s dobrou dostupnosťou? Potom je táto ponuka práve pre Vás! Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt s 2 loggiami, garážou priamo v bytovom dome a dostatkom parkovacích miest okolo bytového domu. Nachádza sa v obci Malá Mača. V okolí je krásna príroda s jazerom. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza autobusová zastávka s dobrou dostupnosťou do okolitých miest.

Byt má rozlohu 76 m². Nachádza sa na 1. poschodí. Orientovaný je na severovýchod a juhozápad. Podlahy sú vyhotovené ako plávajúca podlaha a dlažba. Byt je dispozične veľmi dobre riešený:

- vstupná chodba nadväzujúca na kúpeľňu a samostatné WC, obe po rekonštrukcii;
- dve samostatné obytne izby. Jedna s loggiou, druhá s výhľadom na jazero;
- priestranná obývacia izba s francúzskym oknom;
- kuchyňa s jedálňou a výstupom na druhú loggiu.

Na prízemí bytového domu sa nachádza garáž s garážovou bránou v osobnom vlastníctve ktorá je súčasťou predaja a je zarátaná v cene! Bytový dom má zrekonštruovanú zaizolovanú plochú strechu. Všade osadené plastové okná a dvere. Pred aj za bytovým domom je dostatok bezplatného parkovania pre majiteľov aj návštevy. V bezprostrednej blízkosti je aj jazero určené pre rybolov a kúpanie.

Autobusová zastávka hneď pred bytovým domom. Dostupnosť do okolitých miest, kde najbližšie mesto Sládkovičovo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: Sládkovičovo 2,5km, Abrahám 3,5km, Galanta 9km, Sered' 12km, Trnava 19km, Bratislava 50km.

Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver. S jeho vybavením Vám radi pomôžeme, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Podlahová plocha m²: 76

Loggia: Áno 2x

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JV || SZ

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):