

#276525

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 74 m²

139.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Štvrť SNP

KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ moderný 3-izb. byt v centre mesta



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte kompletne zrekonštruovaný, moderne riešený 3-izbový byt priamo v centre mesta Galanta? Tak potom je táto ponuka práve pre Vás!

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt s podlahovou plochou 74 m², loggiou a murovanou pivnicou. Byt sa nachádza na 11 z 12. poschodí na ulici Štvrť SNP vo vyhľadávanej lokalite - centrum mesta Galanta s dostupným a bezplatným parkovaním. Orientovaný je na severovýchod a severozápad. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: plastové okná, murované jadro, obklady a dlažby v kúpeľni, nová sanita, nové rozvody elektriny, vody, optický internet, podlahy - plávajúca podlaha a dlažba, nová kuchynská linka s modernými spotrebičmi - chladnička s mrazničkou, elektrická varná doska s elektrickou rúrou.

Dispozične je byt delený nasledovne:

- Priestranná kuchyňa s jedálňou a možnosťou vytvorenia obývacieho kútu.
- 1 priestranná obytná izba s výstupom na loggiu
- 2 ďalšie samostatné priestranné obytné izby
- Kúpeľňa s vaňou, umývadlom a prípojkou na práčku
- Samostatné WC
- chodba s možnosťou osadenia vstaveného šatníka.
- Murovaná pivnica v suteréne bytového domu.

Bytový dom je zateplený. 2 výťahy + schodisko. Pred bytovým domom je dostupné bezplatné parkovanie. V bezprostrednej blízkosti bytu sa nachádza aj materská škôlka, základná škola, gymnázium. Ďalej je v blízkosti kompletná občianska vybavenosť ako sú supermarkety, obchody, služby, detské ihriská a podobne.

Byt je kúpou ihneď voľný. Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver. S jeho vybavením Vám radi pomôžeme, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. Nezmeškajte túto príležitosť a ihneď ma kontaktujte pre dohodnutie si obhliadky!

Podlahová plocha m²: 74

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 2x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 11/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||Z||S

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):