

directreal[®]

#176543

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 110 m²

264.900 EUR klasická

Trnovec nad Váhom, okr: Šaľa
ulica: Trnovec nad Váhom



Zariadený nízkoenergetický rodinný dom v Trnovci nad Váhom s nádherným pozemkom- môžete sa ihneď sťahovať



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam Vám na predaj moderný 3-izbový rodinný dom v pokojnej lokalite v Trnovci nad Váhom. Dom sa predáva kompletne zariadený s nádherne upraveným pozemkom s možnosťou okamžitého nasťahovania.
virtuálna prehliadka domu: <https://my.matterport.com/show/?m=LM4SfCxpF29>

Prečo si tento dom zamilujete:

- podlahová plocha 110 m²
- zastrešená terasa (19 m²) s jacuzzi a grilom – miesto na oddych aj na stretnutia s priateľmi
- upravený pozemok plný zelene a súkromia s výmerou 891 m²
- nízke náklady, ktoré potešia nového majiteľa - len 140 EUR mesačne /na 3 osoby/
- pochôdzna povala s dostatkom úložného priestoru

Moderná dispozícia domu:

- kuchyňa prepojená s jedálňou a obývačkou s krbovými kachľami a klimatizáciou
- praktická špajza vedľa kuchyne
- spálňa s výhľadom do záhrady
- detská izba
- technická miestnosť
- vstupná chodba s veľkou vstavanou skriňou
- kúpeľňa s vaňou a WC

Exteriér – súkromie, ktoré si užijete

- Dvor ponúka pokoj, zeleň a miesto na oddych aj bežný rodinný život
- terasa s jacuzzi aj s grilom
- prístrešok s elektrinou až pre 2 autá
- záhradný domček a menšia úžitková záhradka
- zámková dlažba, trávnik, vŕtaná studňa
- brána na diaľkové ovládanie

Technické informácie

- nízkoenergetický drevodom postavený v roku 2013
- strecha: betónová škridľa Mediterran
- inžinierske siete: elektrina, kanalizácia, verejný vodovod + studňa
- kúrenie: elektrické konvektory / kachle na drevo

Lokalita

Trnovec nad Váhom je ideálne miesto pre pokojné rodinné bývanie. V pešej dostupnosti máte školu, škôlku, potraviny, autobus aj vlak. Mesto Šaľa je vzdialené približne 5 km, Mesto Nitra 23 km.

Počet izieb: 3-izbový

Celková úžitková plocha m²: 110

Plocha obytnej časti m²: 110

Výmera pozemku m²: 891

Zastavaná plocha m²: 110

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Montovaný dom

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2013

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet