

#176660

Prenájom

Dom, rodinný dom  
plocha: 120 m<sup>2</sup>

**1.700 EUR**

mesiac + Energie

Chorvátsky Grob, okr: Senec  
ulica: Monarská Alej

Na prenájom 5-izbový rodinný dom vo vyhládávanej lokalite Čierna Voda-  
Chorvátsky Grob



Váš osobný maklér:

**Dana  
Leitner**

**0911 623 322**

d.leitner@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal ponúka na prenájom 5-izbový rodinný dom v obľúbenej lokalite Chorvátsky Grob – Čierna Voda.

Dom, ktorý spája komfort moderného bývania, súkromie a praktické riešenia pre každodenný život, alebo pre sídlo firmy. Rodinný dvoj dom z ktorého sa prenajíma pravá časť s úžitkovou plochou 120 m<sup>2</sup> sa nachádza na pozemku o výmere cca 350 m<sup>2</sup> a ponúka ideálne bývanie pre rodinu aj pre klientov pracujúcich z domu. Interiér je takmer kompletne zariadený, klimatizovaný a premyslene riešený do posledného detailu.

Cena prenájmu je 1700.-Eur/energie 300.-Eur na mesiac.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájom 2000.-Eur plus 2x depozit 3400.-Eur provízia pre RK 1700.-Eur

Na prízemí sa nachádza svetlá obývacia izba spojená s kuchynským kútom so vstavanými spotrebičmi, televízorom, prepojená s jedálňou a sedacou súpravou. Nábytok bol vyrobený na mieru. Prijemnú atmosféru domova dotvárajú krbové kachle. Samozrejmosťou je podlahové kúrenie na prízemí a v kúpeľniach.

Vedľa vstupných dverí na prízemí sa nachádza samostatná miestnosť, ktorá je vkusne a účelovo upravená pre vášho domáceho miláčika.

Na poschodí sú tri samostatné izby – hlavná spálňa s manželskou posteľou, šatníkom a televízorom a dve plnohodnotné izby. Praktickým bonusom sú práčka a sušička elegantne ukryté vo vstavanej skrini. V dome je množstvo úložného priestoru – 3 roldory, samostatný šatník a veľkorysá povala s vysúvacím rebríkom. V dome sú na všetkých oknách vnútorné žalúzie, na poschodí aj vonkajšie. Na prízemí je video vrátnik a kamerový systém, rovnako predpríprava na alarm. Internet je DSL po kábli s možnosťou zapojenia biznis linky.

Exteriér domu ponúka krytú terasu o výmere 18 m<sup>2</sup> s markízou, orientovanú na východ/juh, ideálnu na rannú kávu aj večerný oddych. Upravená záhrada má vyvýšené záhony, ovocné stromy (čerešňa, broskyňa) a viacero praktických stavieb – záhradný domček s dielňou, čerpadlom a ďalšie úložné priestory. Pred domom sa nachádza garážové státie s elektrickou výsuvnou bránou.

Občianska vybavenosť

Obecný úrad, pošta, obchodné centrum Monar s rôznymi obchodmi a službami, supermarket Tesco, reštaurácie sú v pešej dostupnosti do 5. minút, vedľa nich je zastávka autobusovej MHD a regionálnej dopravy, ktorá spája Čiernu Vodu s Bratislavou a ďalšími časťami regiónu. K dispozícii je tiež všeobecný lekár, lekáreň, základná a materská škola.

Okolie ponúka cyklotrasu a športoviská.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:120

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:120

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:350

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:60

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Betónová

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2016

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie:Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Krb||Záhradný altánok||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno