

#276661
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 95 m²

1.150 EUR **mesiac**

Galanta, okr: Galanta
ulica: Nová

Priestranný 3 izbový byt 95 m² s 3 x loggia, garáž a parkovacie miesto v cene.



Váš osobný maklér:

Ladislav
Adamec

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom v úplnom centre mesta 3 izbový byt s výmerou 95 m² plus 3 x loggia z každej izby. K bytu prináleží 1 x garáž a 1 x parkovacie miesto v uzavretom dvore, ktorý je monitorovaný kamerovým systémom.

Naša ponuka je po kompletnej rekonštrukcii:

- nová elektroinštalácia v stenách, nové omietky, zásuvky, vypínače, ističe
- nové kúrenie tepelným čerpadlom a zásobníkom vody, radiátory
- nová kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, veľkým umývadlom, použité moderné obklady a sanita
- podlahy na chodbe, v kuchyni, kúpeľni je dlažba, v izbách koberce
- 3 x loggia v byte - nová dlažba, zábradlie
- video-vrátnik v byte, zdieľaný internet v cene nájmu
- na chodbe v byte je umiestnený veľký ROLLDOOR
- V byte určite uvítate modernú kuchynskú linku so zabudovanými spotrebičmi, t.j. elektrická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu.
- vstup z kuchyne je do komory, kde je umiestnená práčka, zásobník teplej vody a tepelné čerpadlo na vykurovanie, v letnom období vám poslúži klimatizácia.
- Byt sa prenájíma zariadený.
- V cene nájmu je zahrnutá elektrika, voda, internet, kúrenie, parkovacie miesto vo dvore a garáž.
- Platby za prenájom: 1 x mesiac vopred 1150 eur plus 2 x depozit vo výške 1150 eur, pri podpise zmluvy sa hradí 3450 eur. Doba nájmu je minimálne na 1 rok.

V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať, ak hľadáte moderný a priestranný byt v centre mesta tak toto je tá správna nehnuteľnosť.

Podlahová plocha m²: 95

Loggia: Áno 3x

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 1150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Práčka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SZ

Kúrenie: Tepelné čerpadlo

Zdroj tepla: Tepelné čerpadlo

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Áno

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):