

#276667

Predaj

Byt, garsonka
plocha: 24 m²

83.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta
ulica: Revolučná Štvrť



Kompletne zrekonštruovaná garsónka v centre mesta



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte moderné bývanie v centre mesta alebo výbornú investičnú príležitosť? Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovanú garsónku v obľúbenej lokalite Galanta – Revolučná Štvrť, priamo v centre diania.

Byt sa nachádza na 7. poschodí z 12 v bytovom dome s dvomi výťahmi, čo zabezpečuje pohodlný prístup. Výmera bytu je 24 m² – ideálne riešený priestor, ktorý pôsobí útulne a zároveň prakticky.

Kompletná rekonštrukcia v roku 2026. murované jadro, nová kúpeľňa so sanitou (murovaný sprchový kút, umývadlo, WC), nová kuchynská linka, plávajúca podlaha v izbe, dlažba v kúpeľni. V byte sú osadené plastové okná so sieťkami proti hmyzu.

Okolie bytového domu pôsobí príjemne a pokojne, napriek tomu ste v úplnom centre mesta. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, služby, školy, úrady aj reštaurácie. Samozrejmosťou je bezproblémové parkovanie pri bytovke.

Byt je pripravený bez ďalších investícií – stačí sa len nasťahovať. Predáva sa bez nábytku. Byt je kúpou ihneď voľný. Možnosť kúpy na hypotéku – s jej vybavením Vám radi pomôžeme.

Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku. Táto garsónka môže byť Vaším novým začiatkom alebo výbornou investíciou.

Podlahová plocha m²: 24

Loggia: Nie

Výťah: Áno 2x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 7/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 90

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: J || Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):