

directreal<sup>®</sup>

#277044

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 74 m<sup>2</sup>

**133.000 EUR** klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Novomeského

**3 izbový byt v skvelej lokalite - centrum mesta aj vlaková stanica na dosah**



Váš osobný maklér:

**Jana  
Jurinová**

**0908 735 499**

[j.jurinova@directreal.sk](mailto:j.jurinova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte priestranné bývanie s rýchlou dostupnosťou do centra aj na vlak? Tento byt je ideálny pre rodinu alebo pár, ktorý ocení praktickú dispozíciu, kompletnú vybavenosť a výbornú lokalitu v Šali.

Byt sa nachádza na ulici L. Novomeského, len pár minút od centra mesta aj vlakovkej stanice. Vďaka 11. poschodiu ponúka príjemný výhľad a dostatok svetla počas celého dňa. Bytový dom je zrekonštruovaný, zateplený a vybavený dvomi novými výťahmi, čo výrazne zvyšuje komfort bývania.

Dispozícia je prakticky riešená – obývacia izba s výstupom na balkón, dve samostatné spálne, kuchyňa, kúpeľňa, oddelené WC a komora priamo v byte. K dispozícii je tiež priestor v pivnici v suteréne. Balkón prešiel rekonštrukciou v roku 2025 a bude ešte presklený, čo umožní jeho využitie počas celého roka.

Kuchyňa je vyrobená na mieru s odolnou žulovou pracovnou doskou a vstavanými spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka riadu). V obývacej izbe je klimatizácia, ktorá zabezpečí komfort aj počas horúcich dní. Na chodbe je priestraná vstavaná skriňa s dostatkom priestoru pre celú rodinu. Bezpečnostné vstupné dvere a kvalitné drevené interiérové dvere sú samozrejmosťou.

V okolí bytového domu nájdete dostatok parkovacích miest aj detské ihrisko – ideálne pre rodinné bývanie.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:74

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:11/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:193

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):