

directreal[®]

#177055

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 176 m²

287.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Štúrova



2-podlažný rodinný dom v centre mesta Šaľa – vhodný aj na podnikanie



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám veľký a priestranný 2-podlažný rodinný dom s úžitkovou plochou 176 m² nachádzajúci sa na pozemku o výmere 655 m² priamo v centre mesta Šaľa na ulici Štúrova. Rodinný dom prešiel v roku 2010 kompletnou rekonštrukciou. Vďaka svojej výbornej polohe na frekventovanej ulici je nehnuteľnosť vhodná nielen na bývanie, ale aj na podnikateľské účely: pre sídlo firmy, obchod alebo službu.

Zo stavebného hľadiska ide o murovaný rodinný dom. Rekonštrukcia s prístavbou a podkrovím skolaudovaná v r.2010:

- čiastočne zateplená fasáda + strecha. Drevené eurookná.
- Nová elektroinštalácia a vodoinštalácia vrátane prívodu + pitná voda aj na terase. Na dvore dostupná studňa.
- Komerový systém, klimatizácia.
- Kúrenie: radiátory, plynový kotol, krbová vložka,

Rodinný dom má výborné dispozičné riešenie.

1.NP tvoria:

- Veľká priestranná obývací miestnosť s krbom a so schodiskom s podlahovou plochou 41,5 m².
- Priestranná kuchyňa s jedálňou a výstupom na terasu.
- Priestranná kúpeľňa s rohovou vaňou a sprchovým kútom.
- Zádverie s chodbou, úložný priestor - špajza.

2.NP tvoria:

- 4 obytné nepriechodné izby.
- Samostatné WC.
- Šatník - možnosť zmeny na kúpeľňu.

Na chodbe sa nachádza klimatizácia.

Rodinný dom pôsobí veľmi útulným a príjemným dojmom. Dominantou interiéru sú drevené prvky a krb, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru domova. Na dvore je možnosť 3x parkovacie státie a pred domom je taktiež pozdĺžne parkovanie po oboch stranách. Dostatok zelene a stromov vytvára dostatok súkromia a pokojné bývanie aj napriek tomu, že sa nachádzame priamo v centre mesta. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza reštaurácia, pošta, zastávka MHD a obchody. Kompletná občianska vybavenosť.

Rodinný dom je možné kúpiť na hypotekárny úver, taktiež postupným financovaním, s jeho vybavením a návrhom finančného riešenia Vám radi pomôžeme. V prípade obhliadky alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

Počet izieb: 6. izbový

Celková úžitková plocha m²: 176

Plocha obytnej časti m²: 150

Výmera pozemku m²: 655

Zastavaná plocha m²: 114

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 23,37 x 35,76m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie: 2010

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome: