

directreal<sup>®</sup>

#177127

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 151 m<sup>2</sup>

**124.800 EUR** klasická

Trnovec nad Váhom, okr: Šaľa  
ulica: Trnovec nad Váhom



4-izbový dom na veľkom pozemku 2 157 m<sup>2</sup> – Trnovec n. Váhom



Váš osobný maklér:

**Adriana**

**Kovács**

**0911 140 593**

[a.kovacs@directreal.sk](mailto:a.kovacs@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Priestranný 4-izbový dom s veľkým pozemkom – Trnovec nad Váhom

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Trnovec nad Váhom, vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti mesta Šaľa. Dom sa nachádza na tichej ulici na okraji obce, čo zaručuje pokoj, súkromie a príjemné bývanie.

Nehuteľnosť disponuje 4 izbami a úžitkovou plochou približne 151 m<sup>2</sup>. Súčasťou je aj pivnica a garáž.

Veľkým benefitom je rovinatý pozemok o výmere 2 157 m<sup>2</sup> s dostatkom priestoru na záhradu, oddych či ďalšie využitie. Na pozemku sa nachádza aj niekoľko ovocných stromov.

Technické informácie:

obecná voda + vlastná studňa

kanalizácia

kúrenie: plynové

strecha v dobrom stave

elektrina a plyn sú aktuálne odpojené (dom sa dlhšie nevyužíval)

Dom je v pôvodnom stave a vyžaduje čiastočnú rekonštrukciu, čo ponúka ideálnu príležitosť prispôsobiť si ho podľa vlastných predstáv – či už na trvalé bývanie alebo ako investíciu.

Lokalita:

Obec Trnovec nad Váhom je obľúbená pre svoju dostupnosť – Šaľa len pár minút autom, Nitra do 30 minút. Zároveň ponúka pokojné prostredie s dobrou občianskou vybavenosťou a možnosťami na oddych v okolí.

Cena: 124.800€

Ak hľadáte priestranný dom s veľkým pozemkom na pokojnom mieste a s potenciálom do budúcnosti, táto ponuka stojí za pozornosť.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Uvedená cena je konečná a zahŕňa vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva právnickou kanceláriou.

Možnosť financovania HÚ. Realitná kancelária zabezpečuje kompletný hypotekárny servis.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0911 140 593.

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 151

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 151

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 2157

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 468

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie: 1990

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet podzemných podlaží: 1