

directreal®

#177267

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 93 m<sup>2</sup>

**229.900 EUR** klasická

Košúty, okr: Galanta

ulica: Košúty

Zariadený 4-izbový bungalov s nádherne upravenou záhradou, prístreškom pre dve autá, terasou s grilom v lokalite Košúty - Harmónia



Váš osobný maklér:

**Jana  
Jurinová**

**0908 735 499**

[j.jurinova@directreal.sk](mailto:j.jurinova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový bungalov nachádzajúci sa v obľúbenej novovybudovanej lokalite Harmónia v obci Košúty.

Link na virtuálnu prehliadku, vďaka ktorej si môžete dom pohodlne prezrieť ešte pred osobnou obhliadkou:

<https://my.matterport.com/show/?m=mwHk32wsbj7>

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2010 a postavený z materiálu Ytong na pozemku s výmerou 645 m<sup>2</sup>.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, troch samostatných spální, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, špajze, kúpeľne a samostatného WC.

Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi – umývačkou riadu, mikrovlnnou rúrou, plynovým sporákom a elektrickou rúrou. V obytných miestnostiach sú plávajúce podlahy, v ostatných častiach domu dlažba.

V jednej zo spální sa nachádza rohová vstavaná skriňa. Priestranná kúpeľňa ponúka rohová vanu aj sprchový kút. Súčasťou samostatného WC je technické zázemie s plynovým kotlom. Komfort bývania zvyšuje podlahové kúrenie v celom dome. Povala poskytuje praktický úložný priestor.

V obývacej izbe je pripravené napojenie na krbovú vložku. Dom je zabezpečený alarmom a kamerovým systémom.

Nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená, čo novému majiteľovi umožňuje okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Pozemok je starostlivo upravený, zatrávnený a vybavený automatickou závlahou. Nachádza sa tu záhradný domček s dostatkom úložného priestoru a veľký prístrešok pre dve autá. Do záhradného domčeka aj prístrešku je zavedená elektrina. Na zavlažovanie slúži vlastná studňa s novým čerpadlom.

Z obývacej izby je výstup na terasu poskytujúcu príjemné súkromie na rodinné stretnutia či posedenia s priateľmi. Súčasťou je nová ratanová sedacia súprava, vonkajší gril aj exteriérová sprcha.

Celý pozemok je oplotený a doplnený množstvom okrasných drevín, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru a pocit súkromia.

Lokalita Harmónia v obci Košúty (okres Galanta) je známa ako pokojná a moderná rezidenčná štvrť. Nachádza sa v tichom, slnečnom prostredí a je obľúbeným miestom pre novostavby rodinných domov. Lokalita je situovaná v katastri obce Košúty, s prístupom cez obec Čierny Brod. Vzdialená je 50 km od Bratislavy, 6 km od Galanty, 28 km od Trnavy, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť aj pre dochádzanie.

Ak hľadáte kompletne zariadený rodinný dom s upravenou záhradou, súkromím a bez potreby ďalších investícií, rada Vás privítam na osobnej obhliadke.

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 93

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 93

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 645

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 93

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Ytong

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2010

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie: Plynové||Podlahové