

directreal®

#177283

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m²

cena na požiadanie

Horné Saliby, okr: Galanta

ulica: Horné Saliby



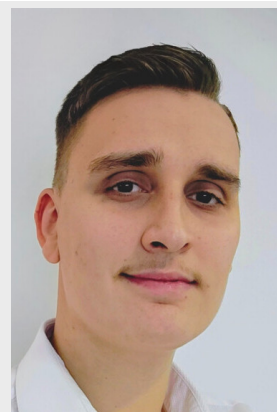
Zachovalý 4-izbový dom s garážou a krásnym pozemkom 856 m² – Horné Saliby



Váš osobný maklér:

**Filip
Takáč**

f.takac@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám EXKLUZÍVNE na predaj poctivý rodinný dom, ktorý prešiel rekonštrukciou sociálnej časti (kuchyňa, kúpeľňa, toaleta). Tento 4-izbový dom s veľkorysým pozemkom je ideálnym spojením bezpečnej investície a komfortného bývania.

Konštrukcia: Tehla a sivý blok – dom je vyvýšený, absolútne suchý a bez vlhkosti.

V celom dome sú pôvodné, zachovalé drevené okná. Vstupné dvere boli vymenené za nové plastové, čo zvyšuje bezpečnosť a tepelnú izoláciu objektu.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete: Plyn, električka, kanalizácia, studňa

Kúrenie a ohrev vody: Zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom prémiovej značky Brötje (nemecká kvalita). V celom dome sú radiátory značky Korado.

V spálni sa nachádza nová klimatizácia značky Daikin, ktorá zabezpečuje tepelnú pohodu počas horúcich letných dní. Klimatizácia slúži aj na kúrenie.

Dom je napojený na obecnú kanalizáciu (s tlakovým čerpadlom) a mestský vodovod.

Na dvore sa nachádza funkčná studňa s vlastnou domácou vodárnou (tlaková nádoba/darling), čo výrazne šetrí náklady na polievanie záhrady.

DISPOZÍCIA:

Dom je prakticky a logicky rozdelený na dennú a nočnú časť.

Po vstupe do domu chodbou vchádzame do pracovne. Chodba nás ďalej vedie k dvom priestraným spálňam po ľavej strane. Na konci chodby sa nachádza prakticky oddelené samostatné WC a kúpeľňa. Po pravej strane je technická miestnosť, obývací izba a kuchyňa. Z kuchyne je zabezpečený pohodlný prechod do letnej kuchynky.

VYBAVENIE:

Kuchyňa: Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi – plynová varná doska značky Gorenje (pre milovníkov varenia na ohni) v kombinácii s elektrickou rúrou a vstavanou umývačkou riadu tiež značky Gorenje. Samostatne stojaca chladnička s mrazničkou značky Whirlpool. Vinylová podlaha.

V spálni a pracovni sú pôvodné drevené parkety, ktoré po prebrúsení dodajú interiéru luxusný vzhľad. V obývačke je položené linoleum a na ňom je koberec.

Kúpeľňa a samostatné WC sú po rekonštrukcii (z roku 2024) s novou dlažbou, obkladmi a maloukú.

Hlavná časť domu má klasickú pôvodnú pálenú škridlu. Prístavba má zrekonštruovanú plechovú krytinu.

Pozemok: Štedrých 8,5 ára ponúka priestor pre bazén, altánok či záhradkárčenie. Na pozemku je aj samostatná panelová garáž a letná kuchyňa + hospodárska budova.

Obec Horné Saliby disponuje výbornou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, potraviny, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácia).

Dom sa nachádza v tichej a slušnej uličke s výborným napojením na okolité mestá.

Galanta: 10 minút (8 km)

Šaľa: 15 minút (13 km)

Dunajská Streda: 25 minút (23 km)

Trnava: 30 minút (35 km)

Bratislava: 50 minút cez R1/D1

CENA: 133 000 €

(Vrátane kompletného právneho servisu, katastrálnych poplatkov a sprostredkovateľského poplatku)

Dokladajte dom s veľkým pozemkom v pokojnej lokalite, do ktorej sa máte nachýbať, počkajte, kým vás niekto