

directreal®

#477366

Predaj

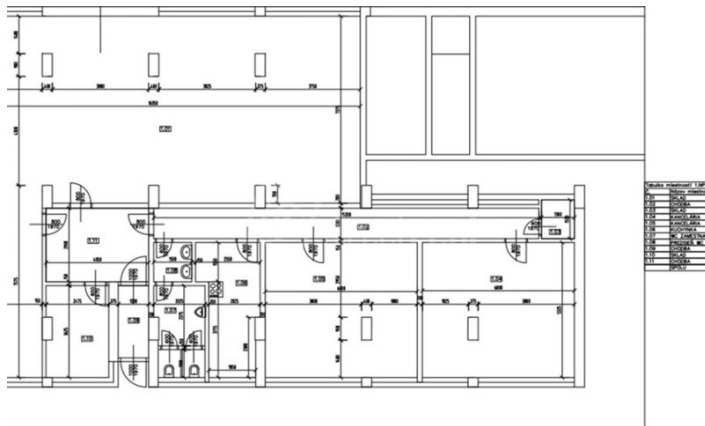
Podnikanie, priestor pre sklad

plocha: 269.32 m²

349.166 EUR klasická

Bratislava – Podunajské Biskupice, okr: Bratislava II
ulica: Podzáhradná

Kompletne zrekonštruovaný multifunkčný skladovo-administratívny priestor
o výmere 269.32 m²



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný multifunkčný skladovo-administratívny priestor o výmere 269.32 m² v Bratislave - Podunajských Biskupiciach.

Priestor sa nachádza na prízemí bytového domu.

Má dva vstupy:

- dvojkridlovú bránu – zásobovacia brána s výškou 2,0m, šírkou 2,3m
- bezbariérový vstup priamo z chodníka pre zákazníkov, šírka vstupných dverí 1m.

Priestor prešiel v roku 2023 kompletnou rekonštrukciou, vďaka ktorej je okamžite pripravený na prevádzku bez akýchkoľvek ďalších investícií.

Hlavné benefity pre vaše podnikanie: Okamžité užívanie. Žiadne zdržania s drahými stavebnými prácami či povoleniami. Všetko je čisté, moderné a funkčné. Perfektné logistické zázemie. Tovar putuje z chodníka rovno do skladu bez prekonávania schodov.

Popis priestorov:

Pripojenie na siete: elektrina, voda, plyn, kanalizácia, vlastné merače energií

Priestor má nové rozvody elektriny, nivelizáciu podláh, v kanceláriách je koberec, na chodbách je nová dlažba, stierky stien, nová sanita, PVC okná s izolačným dvoj-sklom, v sklade je na podlahe terazzo, úsporné LED osvetlenie priestorov, zabezpečenie priestorov 6 kamerami, alarmom a nočným videním.

Výmery miestností:

Sklad - 144,79m² (výška 3,3m -3,7m) , Kuchynka 11,16m² , Chodba 11,75m²

Chodby 18,24m², WC zamestnanci 6,9m²

Sklad 1,99m², Predsieň WC 2,33m²

Kancelária 31,59m² (výška 2,75m), Chodba 3,42m²

Kancelária 31,59m², Sklad 8,75m²

Flexibilita priestoru: Možnosť prispôbiť si pomer medzi skladovou a administratívnou časťou podľa potrieb vašej firmy.

Lokalita a parkovanie: Priestor sa nachádza v zastavanej časti Podunajských Biskupíc na Podzáhradnej ulici s výborným napojením na hlavné dopravné ťahy. V okolí je k dispozícii verejné parkovanie.

Vzhľadom na strategické rozdelenie na skladovú a administratívnu časť je nehnuteľnosť ideálnym sídlom pre stredne veľký

e-shop, servisné stredisko, distribučnú firmu alebo vzorkovňu s vlastným zázemím.

Predajná cena: 349 166,00 Eur + DPH

V prípade záujmu o obhliadku, ďalšie informácie volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676 mail:

d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 275

Celková úžitková plocha administratívy: 1

Celková úžitková plocha skladu: 1

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

▪ Energetický certifikát (A) (KURDOVANIE):