

#477434
Prenájom
Podnikanie, administratíva
plocha: 95 m²

650 EUR

mesiac + Energie

Šaľa, okr: Šaľa
ulica: Nitrianska

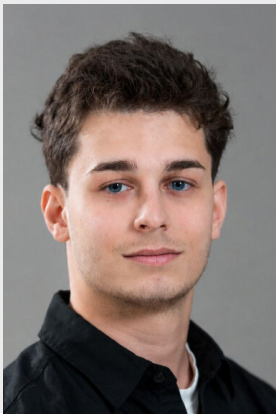
Kancelárske priestory alebo priestory pre služby na prenájom – Nitrianska ulica, Šaľa





Váš osobný maklér:
Adam
Kališ

a.kalis@directreal.sk



Directreal Family | Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis:Kancelárske priestory alebo priestory pre služby na prenájom – Nitrianska ulica, Šaľa - okamžite voľné

Ponúkame na prenájom reprezentatívne priestory vhodné ako kancelárske priestory alebo priestory na služby v kompletne zrekonštruovanom rodinnom dome s výbornou polohou na Nitrianskej ulici v Šali Veči pri hlavnom ťahu v smere na Nové Zámky alebo Nitru.

Celková výmera priestorov je 95,9 m² a pozostáva z:
1. kancelária – 31,5 m²
2. kancelária – 16,9 m²
3. kancelária – 13,2 m²
kuchynka – 16,3 m²
toaleta – 6,8 m²
chodba – 11,2 m²

Cena:
Nájomné: 650 EUR / mesiac + DPH
Energie: 210 EUR / mesiac + DPH (zálohové platby)
Depozit: 650 EUR

Výhody ponuky:
- Kompletná rekonštrukcia
- Výborná viditeľnosť z hlavnej cesty
- Možnosť parkovania v uzavretom areáli
- Elektrické podlahové vykurovanie
- Vinylové podlahy
- Zateplený tehlový objekt
- Alarm a kamerový systém

Druhá časť budovy je využívaná geodetickou kanceláriou, pričom má samostatný vstup, čo zabezpečuje dostatok súkromia a nerušené podnikanie.

Vďaka polohe pri frekventovanej hlavnej ceste sú priestory ideálnou voľbou pre kancelárie, obchodné prevádzky, služby či sídlo spoločnosti.
Kontakt: 0948 784 479
Zariadenie:
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:
Celková úžitková plocha administratívy:61.2
Celková úžitková plocha skladu:
Príjazdová cesta:Asfalt
Inžinierske siete:Elektrina||Mestská voda
Kúrenie:Elektrické||Podlahové
Forma vlastníctva:Firemné
Počítačová sieť:
Energetický certifikát budovy:
- Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):