

#277501

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 53 m²

254.000 EUR klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Cyprichova



Slniečny 2izbový byt s výťahom a krásnym výhľadom v srdci vyhľadávaných
Krasňan – mestská časť Rača



Váš osobný maklér:

Ing. Dana
Bucková

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte bývanie, kde sa spája pokojná atmosféra plná zelene s perfektnou mestskou vybavenosťou? Ponúkam vám exkluzívne na predaj kompletne zrekonštruovaný, mimoriadne svetlý a príjemný 2-izbový byt nachádzajúci sa v najžiadanejšej časti mestskej časti Rača, v malebných Krasňanoch. Celú nehnuteľnosť si môžete detailne pozrieť prostredníctvom 3D virtuálnej prehliadky Matterport.

Tento byt ponúka podlahovú plochu 56,2m² a je situovaný na piatom poschodí zo siedmich. Práve toto umiestnenie v kombinácii s výťahom, ktorý je v lokálnej zástavbe obrovskou vzácnosťou, vám zabezpečí nádherný výhľad, maximálne súkromie a absolútny pokoj. Vďaka ideálnej juhozápadnej orientácii je celý priestor slnečný, čo dodáva bývaniu hrejivú atmosféru.

Byt prešiel v roku 2021 kompletnou rekonštrukciou, počas ktorej boli vymenené rozvody elektriny a vody, položené nové podlahy, spravené stierky, osadené nové vchodové bezpečnostné dvere spolu s interiérovými dverami a namontovaná moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi. K bytu prislúcha aj balkón a praktická pivnica v suteréne bytového domu. Samotný bytový dom je kompletne zrekonštruovaný, zateplený a má novú izoláciu strechy, čo garantuje nízke prevádzkové náklady.

Krasňany sú dlhodobo považované za jednu z najlepších adries na život v celej Bratislave. Ponúkajú dokonalý balans medzi prírodou a mestským komfortom, keďže len pár minút pešo od domu začínajú vinohrady a cyklotrasy Malých Karpát ideálne na beh, cyklistiku či prechádzky. Kompletná občianska vybavenosť je samozrejmosťou, v pešej dostupnosti nájdete potraviny Kraj, Lidl, lokálne kaviarne, vychýrené pekárne, školy, škôlky a zdravotné stredisko. Do centra mesta sa vďaka blízkej električke dostanete pohodlne za necelých 15 minút. Parkovanie v okolí domu je regulované systémom PAAS, čo výrazne zjednodušuje hľadanie voľného miesta pre rezidentov.

Cena a kontakt:

Ponuková cena tejto nehnuteľnosti je 254.000 eur vrátane kompletného právneho servisu, poplatkov na katastri a profesionálnej asistencie pri prepise energií. Vzhľadom na prítomnosť výťahu, kompletnú rekonštrukciu a bezchybný stav bytového domu ide o ponuku, ktorá plne zrkadlí hodnotu tejto lokality. Byt je kúpou voľný po vzájomnej dohode.

Ak vás táto ponuka zaujala a chcete si zabezpečiť bývanie na tejto prestížnej adrese, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku ešte dnes. Teší sa na Vás Dana.

Podlahová plocha m²: 56

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 5/7

Konštrukcia bytu: Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J||Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: