

#177527
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 399 m²

595.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Mlynisko

Neskutočný 9i dom s potenciálom na penzión v TOP turistickej lokalite na Liptove





Váš osobný maklér:

Ján
Psotný

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



Directreal LMCity | Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

popis nehnuteľnosti:

Popis: Vila s obrovským potenciálom v Demänovej. Miesto, kde sa spája komfortné bývanie s výnimočnou investičnou príležitosťou.

Predstavte si dom, ktorý ponúka dostatok priestoru pre veľkú rodinu, viacgeneračné bývanie alebo úspešné podnikanie v jednej z najžiadanejších lokalít Liptova. Miesto, kde sa každé ráno zobúdzate s výhľadom na krásy regiónu a len pár minút jazdy vás delí od lyžiarskych svahov Jasnej, aquaparkov Tatralandia a Bešeňová či brehov Liptovskej Mary.
Práve takáto nehnuteľnosť čaká na svojho nového majiteľa.

Tento priestranný rodinný dom sa nachádza v obľúbenej mestskej časti Demänová v Liptovskom Mikuláši. Lokalita je dlhodobo vyhľadávaná nielen domácimi, ale aj investormi a turistami zo Slovenska aj zahraničia. Vďaka svojej polohe ponúka pokojné bývanie a zároveň výbornú dostupnosť ku všetkým atrakciám, ktoré robia Liptov jednou z najnavštevovanejších oblastí Slovenska.

Dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, prístavbou a nadstavbou v roku 2008, vďaka čomu dnes ponúka veľkorysé priestory rozložené na viacerých podlažiach. Kvalitná murovaná konštrukcia z tehly a Ytongu so zateplením, sedlová strecha s betónovou krytinou Bramac, podlahové vykurovanie, krb s teplovzdušnou vložkou, drevené eurookná či kvalitné materiály použité v interiéri vytvárajú bývanie, ktoré spája komfort, funkčnosť a nadčasovosť.

- Hlavné benefity
- Vyhľadávaná lokalita Demänová – vstupná brána do Demänovskej doliny
- Pozemok s výmerou 816 m²
- Rozľahlý viacpodlažný rodinný dom
- Možnosť okamžitého viacgeneračného bývania
- Ideálny základ pre penzión alebo apartmánové ubytovanie
- Veľké množstvo úložných priestorov
- Samostatná hospodárska budova s dvojgarážou, skladom a vonkajším posedením s krbom
- Letná kuchyňa v suteréne
- Dve kúpeľne a viacero sociálnych zariadení
- Dva balkóny a terasa
- Podlahové vykurovanie
- Krb s teplovzdušnou vložkou
- Verejný vodovod a kanalizácia
- Pokojná ulica s výbornou dostupnosťou

 Dispozícia

Dom je rozdelený do niekoľkých funkčných podlaží.
Suterén ponúka letnú kuchyňu, práčovňu, kotolňu, technické zázemie a viacero skladových priestorov.
Prvé nadzemné podlažie tvorí reprezentatívna denná časť domu s priestrannou obývacou izbou, kuchyňou, jedálňou, kúpeľňou, samostatným WC, vstupnou halou a terasou.
Druhé nadzemné podlažie ponúka štyri samostatné izby, kúpeľňu, samostatné WC, veľkú halu a balkón.
V podkroví sa nachádza ďalší otvorený priestor, ktorý môže slúžiť ako apartmán, herňa, pracovňa, wellness zóna alebo ďalšie ubytovacie kapacity podľa predstáv nového majiteľa.

 Investičný potenciál
Len máloktorá nehnuteľnosť dokáže ponúknuť takú variabilitu využitia. Vďaka svojej dispozícii, veľkosti a atraktívnej polohe je dom ideálny nielen na rodinné bývanie, ale aj ako:
rodinný penzión,
apartmánový dom,
ubytovanie pre turistov,
firemné sídlo