

#277586
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 40 m²

640 EUR **mesiac + Energie**

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Vazovova

Pekný 2i byt komplet zariadený, centrum, internet



Váš osobný maklér:

Dušan
Obenrauch

0907 136 349

d.obenrauch@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária DIRECTREAL ponúka na prenájom zrekonštruovaný a kompletne zariadený 2-izbový byt s plochou 40 m², nachádzajúci sa na 2. poschodí s novým výťahom v centre mesta v časti Blumental na ulici Vazovova v lokalite Bratislava I.- Staré Mesto.

STAV BYTU:

Celková dispozícia pozostáva z kuchyne, z ktorej sa vchádza do 2 samostatných nepriechodných izieb a do kúpeľne. V obývacej izbe sa nachádza nový nábytok - rozkladací gauč, šatníková skriňa, policová zostava, stolík s TV, stôl so stoličkami. V spálni sú dve postele, môžu byť spolu alebo aj oddelene, skriňa. V kuchyni je linka s elektrospotrebičmi - sklokeramická varná doska, elektrická teplovzdušná rúra, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra. V kúpeľni je umývadlo, vaňa, toaleta a práčka.

Tento zrekonštruovaný byt sa prenájma kompletne zariadený. Plávajúca podlaha, dlažba, plastové okná sú vybavené vonkajšou solárnou úpravou proti teplu v lete a interiérovými žalúziami.

V byte sú bezpečnostné dvere. Vstup do domu je vybavený hliníkovými vchodovými dverami s čipovým otváraním. Byt je vhodný pre 1-2 osoby, nefajčiarov, bez domácich zvierat a je k dispozícii od Septembra 2026.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v Starom meste v časti Blumental na Vazovovej ul. Pešo blízko k:

- Národná Banka Slovenska, ktorá je vzdialená 500m,
- Dell Technologies 300m,
- Univerzita Komenského Lekárska fakulta 400m
- Slovenská Technická Univerzita Stavebná fakulta, Strojnícka fakulta a Fakulta chemickej a potravinárskej technológie 550m,
- Nám. Slobody 750m, Kostol Blumental 200m, Koncertná sieň rozhlasu 550m, OC CENTRAL 900m

CENA PRENÁJMU:

Mesačné nájomné sa skladá z nájmu 640€ a preddavkov na energie 200€ / jedna osoba, ďalšia osoba + 20€, Internet je v cene.

Pri podpise zmluvy sa hradí prvé mesačné nájomné, depozit vo výške mes. nájomného a provízia RK.

Ak vás pouka zaujala a chcete si dohodnúť obhliadku alebo potrebujete viac informácií, neváhajte ma kontaktovať na 0907 136 349.

ODPORÚČAM !

--

Podlahová plocha m²:40

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička|Mraznička|Elektrická varná doska|Elektrická rúra|Mikrovlnná rúra|Práčka