

#277593

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 71 m²

249.900 EUR klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Skalická cesta

Priestranný 2 izb byt v super lokalite na ulici Skalická cesta v BA-Nové Mesto



Váš osobný maklér:

**Robert
Kubaš**

0918 941 447

rkubas@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Pozrite si virtuálnu prehliadku: <https://my.matterport.com/show/?m=jSDdjNUPzvM>

Ponúkame na predaj dvojizbový byt v pôvodnom stave s rozlohou 71,05 m² a balkónom (2,50 m²), ktorý sa nachádza na 1. poschodí 4-poschodového bytového domu na ulici Skalická cesta v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Byt má vstupnú chodbu, samostatnú kuchyňu, dve priestranné samostatné izby, kúpeľňu a samostatné WC. Má osadené plastové okná a vymenené rozvody elektriny, inak je v pôvodnom stave. K bytu patrí aj pivničná kobka. Nadštandardná podlahová plocha bytu umožňuje jednoduchou úpravou dispozície vytvoriť plnohodnotné 3-izbové bývanie. V okolí je kompletná občianska vybavenosť – obchody, škola, škôlka, lekáreň, pošta. Blízkosť malokarpatských vinogradov a lesov je ideálna pre aktívny oddych. Je tu dobrá dostupnosť MHD.

Podlahová plocha m²:71

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:177

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):