

directreal®

#128904

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 98 m²

59.000 EUR klasická

Kolárovo, okr: Komárno

ulica: pri jazere

BÝVAJTE a ODDYCHUJTE v jednom...PRI JAZERE na predaj NOVOSTAVBA celoročne obývateľnej chaty...EXLUZÍVNE IBA U NÁS!!!



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Na domovskej stránke DirectReal pod ID128904 nájdete 12 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life HURBANOVO, Komárňanská ul.96 (na prízemí v susednej budove vedľa VÚB), ponúka na predaj celoročne obývatelnú 2 podlažnú chatu v tesnej blízkosti jazera a kanálu na 4á pozemku pri Kolárove. Nachádza sa 80km od BA, 23km KN, 23km od Termálneho kúpaliska vo Veľkom Mederi s celoročnou prevádzkou a 22km od NZ.

Je to vyhľadávaná lokalita pre záhradkárov a milovníkov rybolovu, nakoľko je tam 2ha rybník, ktorý každý rok zarybňujú, kde sa konajú rybárske preteky a neďaleko tečie rieka Váh a poblíž je aj Mŕtve rameno Dunaja. V lokalite sa nachádza aj novšia cyklistická trasa napojená na Paneurópsku cyklotrasu.

Niektoré chaty sú celoročne obývané.

Jedná sa o 2 podlažnú chatu. Konštrukcia chaty je z tehál a kvádrov. Podlaha je odizolovaná proti zemskej vlhkosti.

Obvodové múry sú zateplené polystyrénom a omietnuté omietkou.

Dispozičné riešenie chaty je:

prízemie: obývačka s kuchynským kútom a jedálňou, sprcha s WC, špajza.

poschodie: dve samostatné izby.

Strecha je z kanadskej štridy, ktorá je spustená aj nad terasou.

Okná a vchodové dvere sú plastové. Podlahy na prízemí sú keramická dlažba a na poschodí drevené USB dosky. V chate je zavedená mestská voda, odpad je odkanalizovaný do vlastnej žumpy.

V predajnej cene je zahrnuté dokončenie stropu buď tatranským profilom, alebo USB doskou podľa vlastného výberu nového majiteľa. Taktiež má majiteľ zakúpenú novú klimatizáciu s odsávaním a v zime vhodné na kúrenie, čo je tiež v cene nehnuteľnosti.

Chata sa predáva s kompletným zariadením.

ODPORÚČAM OBHLIADKU!!!

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte.

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 98

Plocha obytnej časti m²: 78

Výmera pozemku m²: 418

Zastavaná plocha m²: 49

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 15 x 27,8

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 0

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Žumpa || Verejný vodovod

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Terasa