

directreal[®]

#437642

Predaj

Podnikanie, iné priestory

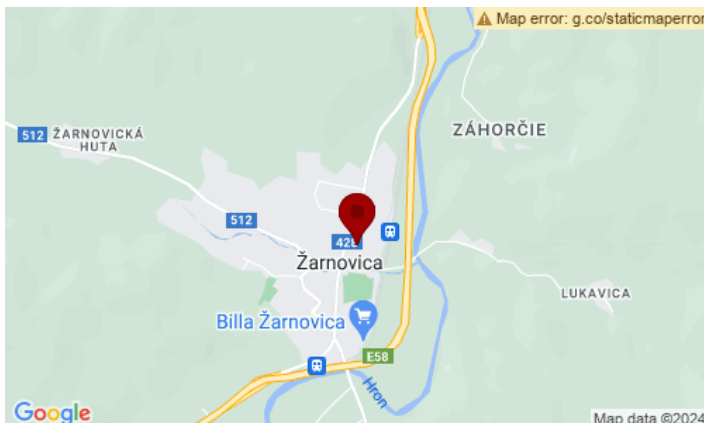
plocha: 193 m²

cena na požiadanie

Žarnovica, okr: Žarnovica

ulica: Žarnovica

Polyfunkčné priestory v centre mesta.



Váš osobný maklér:

**Katarína
Pacalajová**

0908 085 939

k.pacalajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V centre okresného mesta ponúkame na predaj polyfunkčné priestory, ktoré v súčasnej dobe slúžia ako zabezpečený pneuservis motorových vozidiel s bytovou jednotkou v podkroví. Ide o samostatne stojacu, dvojpodlažnú, nepodpivničenú budovu so zastavanou plochou 193,96 m². Prízemie pozostáva zo servisnej miestnosti so schodiskom do podkrovia, umývárne s WC, samostatného WC a kancelárie. Bytová jednotka v podkroví má samostatný vstup z dvorovej plochy, pozostáva z dennej miestnosti, obývacej haly, lodžie, kuchyne, špajze, kúpeľne s WC, samostatného WC, chodby (galérie), šatníka a troch izieb. V areáli sa okrem pneuservisu s bytovou jednotkou nachádza i veľká predajňa mototechny, ktorá je s pneuservisom prepojená prístreškom. Mototechna so zastavanou plochou 140 m² pozostáva z predajne, kancelárie, skladov, dennej miestnosti a WC s predsieňou. Súčasťou celého objektu je i záhrada za pneuservisom s výmerou 523 m² a dvorová plocha s výmerou 326 m². Objekt sa predáva s kompletne vybaveným servisom, zariadenou kanceláriou a taktiež kompletne vybavenou predajňou so zásobami.

Súčasný vybavenie servisu: hydraulický zdvihák nožnicový, stĺpový zdvihák, plošinový zdvihák, digitálna geometria, kompresor, prezúvačka pneumatík, vyvyžovačka pneumatík, sústruh, špecializované náradie a pod. Jedná sa o výbornú investíciu do budúcnosti, nakoľko ide o nové a zrekonštruované priestory v centre mesta.

Zariadenie: x

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 849

Celková úžitková plocha administratívy: 193,96

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Septik || Mestská voda

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):