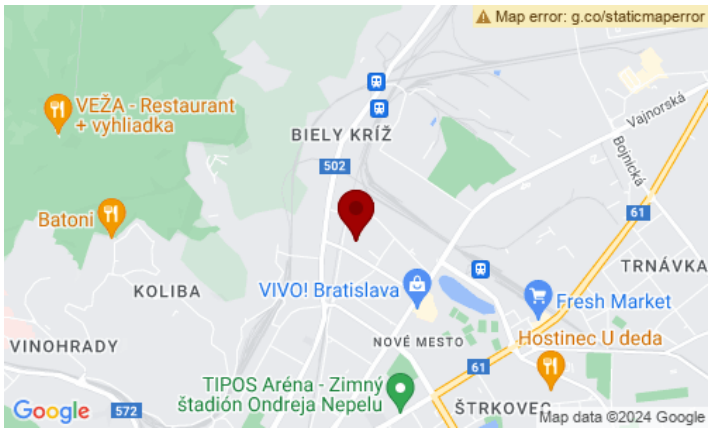
# #452325
# Prenájom
# Podnikanie, administratíva
# plocha: 230 m²

## 6 EUR

m<sup>2</sup>

## Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
## ulica: Varšavská

Hľadáte kancelárske priestory za výhodnú cenu? Pozrite si túto ponuku.




Váš osobný maklér:
**Ing. Katarína Kavecká**
0908119735
k.kavecka@directreal.sk

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Doma ponúka na prenájom kancelárske priestory vo výbornej lokalite na Varšavskej ulici v časti Bratislava-Nove Mesto.
Cena je 6€/m²/mesiac + prevádzkové náklady + energie + DPH
Kancelárie sa nachádzajú na prvom poschodí dvojpodlažnej budovy s celkovou rozlohou 230 m² - 7 kancelárií (2 x veľké, 5 x menších), kuchynka, 2 x WC a kúpelňa. Priestory sa prenajímajú ako kompletne celé poschodie. Možnosť pripojenia vlastného internetu - počítačová sieť zabezpečená. Priestory sú klimatizované. V objete sú dotiahnuté všetky IS.
Možnosť parkovania v objekte po dohode s majiteľom.
Na celom poschodí sú plastové okná zabezpečené mrežou.Taktiež vstupné dvere sú chránené mrežou. Na podlahe je dlažba.
Objekt je ľahko dostupný autom aj MHD.

Zariadenie:po dohode
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:
Celková úžitková plocha administratívy:230
Celková úžitková plocha skladu:
Príjazdová cesta:Asfalt
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet
Kúrenie:Plynové||Ústredné
Forma vlastníctva:Osobné
Počítačová sieť:
Energetický certifikát budovy:
 Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):