directreal



#254911
Predaj
Byt, 4-izb.
plocha: 90 m²

97.600 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec
ulica: Hany Ponickej

Mezonetový byt v s vlastným pozemkom- TORÁK-posledný voľný byt!





Váš osobný maklér:

Emília
Schedlingová

0905 711 389

e.schedlingova@directreal.sk



Directreal MM | Železničná | 984 01 Lučenec

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame vám na predaj byty v 4-bytovom bytovom dome (BD) s vlastným pozemkom. Štvrtý BD je vo výstavbe, momentálne pod strechou. Posledný voľný byt je orientovaný na juho-východ s rozlohou dvora 40m2. Stavba je napojená na vodu, kanalizáciu, elektrinu, plyn a optickú dátovú sieť. V bytovom dome sú štyri byty o podlahovej ploche cca 90 m2 (zastavaná plocha 116 m2) mezonetového typu (prízemie + podkrovie). Každý byt má vlastný pozemok (s rozlohou 39, 40 resp. 108 m2 a 131 m2) a dve parkovacie státia. Každý byt má samostatný vchod a je vyhotovený v energetickom štandarde A0. Vykurovanie a prípravu TUV zabezpečuje najmodernejší typ tepelného čerpadla, vetranie najmodernejšie rekuperačné systémy. Predpokladané mesačné náklady cca 100 EUR. Klient si takisto môže určiť dispozíciu horného podlažia (počet aj veľkosť izieb-dve, prípadne tri izby). V cene bytu sú laminátové, drevené resp. keramické podlahy, dvere s obložkovými zárubňami, kúpeľňa so sanitou, armatúrami a obkladmi podľa výberu klienta, elektro vypínače, zásuvky a bodové svetlá. V cene je aj oplotenie so vstupnou bráničkou do každého bytu. Predpokladané ukončenie stavby je zima 2026. Cena sa skladá z ceny za byt a ceny za pozemok, ktorý prináleží bytu (cena od 170 000,- EUR). Možnosť kúpiť byt aj v stave holobytu, cena od 97000,-EUR (holobyt je uzavretá hrubá stavba s oknami, vstupnými dverami, bez priečok a inštalácií).
Podlahová plocha m2:90
Loggia:Terasa
Výťah:Nie
Stav:Novostavba
Poschodie:1/1
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:100
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nie
Spotrebiče:
Kúpelňa:Nová
WC:Nové
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:Áno
Svetové strany:V||J||Z||S||SV||JZ||JV||SZ
Kúrenie:Vlastné
Zdroj tepla:Tepelné čerpadlo
Zateplený dom:Áno
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Nie
Prechodné izby:Nie
Pivnica:Nie
Energetický certifikát budovy:Trieda A
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :Trieda A
Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda A