

directreal®

#456988

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad

plocha: 267 m<sup>2</sup>

3 EUR

m<sup>2</sup>

Bratislava – Karlova Ves, okr: Bratislava IV  
ulica: Karloveská

Prenájom 2 skladov na prízemí budovy Allianz na Karloveskej ul.

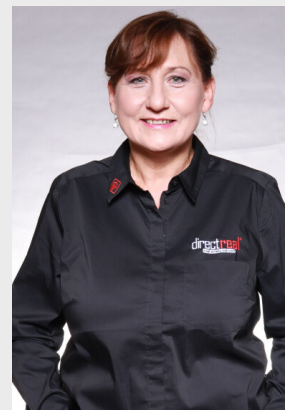


Váš osobný maklér:

**Zuzana  
Dostálová**

0908 390 030

[z.dostalova@directreal.sk](mailto:z.dostalova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom sklady v budove Allianz na Karloveskej ul.

1. sklad má rozlohu 252,75m<sup>2</sup> a má menšie okná z jednej strany a

2. sklad má rozlohu 266,30m<sup>2</sup> a má kuchynku, sprchu a samostatné WC.

Prenájom skladov je za 3,50 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac + energie 2,88 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac.

Na prízemí budovy sa nachádza jedáleň, ktorá poskytuje stravovanie aj pre návštevy.

Pri budove sa dá prenajať vonkajšie parkovacie státie za 80 Eur + DPH/mesiac alebo parkovacie miesto v garáži za 100 Eur + DPH/mesiac.

V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. číslo 0908 390 030 alebo mailom

z.dostalova@directreal.sk.

Zariadenie:.

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 1723

Celková úžitková plocha administratívy: 519

Celková úžitková plocha skladu: 519

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):