

directreal®

#460586

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 205 m²

1.000 EUR mesiac

Hurbanovo, okr: Komárno
ulica: Hurbanovo

Na prenájom ZAUJÍMAVÉ OBCHODNÉ, SKLADOVÉ, VÝROBNÉ priestory cca 205m² so ZASTREŠENOU TERASOU cca 50m², DVOROM cca 200m²



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na domovskej stránke DirectReal pod ID 460586 nájdete 11 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská 96, ponúka na prenájom OBCHODNÉ priestory vhodné na SLUŽBY /napr. aj CUKRÁREŇ/, PREDAJŇU, VÝROBU /len niektoré druhy výroby/ aj SKLADOVANIE, SHOWROOM.

Priestor má cca 75 m2 PLUS možnosť využiť zastrešenú terasu cca 50 m2 s dvorom cca 200 m2.

Nájomné 580,-eur mesačne je VRÁTANE plynu /kúrenia/ plus podľa spotreby elektriny a mestskej vody. Nájomné sa platí v pravidelných mesačných intervaloch.

V deň podpisu Zmluvy o nájme vlastníka nehnuteľnosti vyžaduje zložiť od Nájomcu KAUCIU vo výške 2-mesačného nájomného.

Terasa aj dvor sú vydláždené zámkovou dlažbou. Na podlahách vo vnútri priestorov je betón alebo dlažba, a to podľa typu a charakteru miestnosti. Vykurovanie priestorov je zabezpečené centrálnym plynovým kotlom na zemný plyn, ktorý zabezpečuje ohrev TUV v radiátoroch. V miestnosti je aj KRB.

Na chodbe je spoločné sociálne zariadenie, t.j. umývadlo s toaletami aj malá kuchynka pre zamestnancov.

V prípade akýchkoľvek otázok, poprípade dohodnutia termínu obhliadky ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657.

Zariadenie:.

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 130

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):