directreal



#461592
Predaj
Podnikanie, administratíva
plocha: 2015 m²

cena na požiadanie

Trenčín, okr: Trenčín
ulica: Opatovská

Administratívno-výrobný objekt na Opatovskej ul. v Trenčíne





Váš osobný maklér:

Katarína
Nohálová

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



Directreal Pro | Nám. sv. Anny | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE LEN U NÁS

DIRECTREAL PRO ponúka na predaj administratívno-výrobný objekt na Opatovskej ulici v Trenčíne.
Budova je 5 podlažná, dokončená v roku 1976. Zastavaná plocha budovy je 403 m2, celková úžitková plocha je 2015 m2. S objektom sa predávajú aj prislúchajúce pozemky v celkovej výmere 976 m2.
Objekt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s blízkym výjazdom na štátnu cestu TN-ZA.
Budova je napojená na všetky inžinierske siete t.j. elektrická energia, verejný vodovod, verejná kanalizácia, plynovod .
V budove je funkčný osobný výťah, v prízemí je vrátnica zo dvora je nakladacia rampa. Konštrukcia objektu je panel v kombinácii s tehlou.
Parkovanie je možné pred budovou ako aj vo dvore.

Budovu je možné v zmysle územného plánu využiť na na podnikanie v spojení s ubytovaním, či ako ubytovňa so zázemím, školiace stredisko s ubytovaním, administratíva s menšou výrobou a pod.

Bližšie informácie ako aj termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel. 0903 058 826

Zariadenie:Objekt sa predáva bez zariadenia.
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:976
Celková úžitková plocha administratívy:1612
Celková úžitková plocha skladu:403
Príjazdová cesta:Asfalt
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet
Kúrenie:Plynové
Forma vlastníctva:Firemné
Počítačová sieť:
Energetický certifikát budovy:
 Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):