

direct**real**[®]

#162468

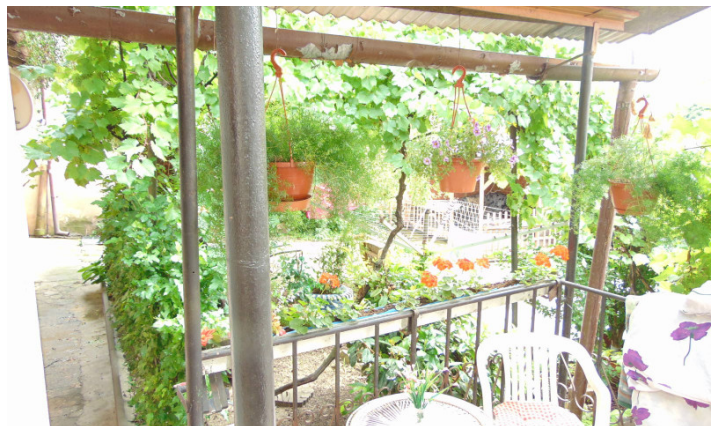
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 1035 m²

73.000 EUR klasická

Popudinské Močidl'any, okr: Skalica
ulica: Popudiny

REZERVOVANÉ Exkluzívne ponúkame na predaj veľký rodinný dom v obci
Popudinské Močidl'any – časť Popudiny



Váš osobný maklér:

Simona
Holečková

popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal CASA Vám exkluzívne ponúka na predaj dom v obci Popudinské Močidl'any, časť Popudiny. Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku s výmerou 1216 m² s toho 1035m² zastavaná plocha a nádvorie a 181m² záhrada.

Domček dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, ktorá ide stredom domu a tak delí dom na dve časti, v ktorých je vždy jedna izba samostatná a jedna priechodná. Všetky štyri izby sú orientované do ulice. Presklená veranda slúžiaca ako oddychová časť domu, kuchyňa, WC so sprchovým kútom, komora, technická miestnosť v ktorej sa nachádza plynový kotol sú orientované do dvora. Vo dvore sa nachádza letná kuchynka a garáž ktorá je momentálne využívaná ako ďalšia obytná časť. Dvor je veľký priestranný s altánkom a grilom. Na pozemku sa ďalej nachádza aj hospodárska budova a zvyšok pozemku ktorý je oddelený plotom je záhrada s ovocnými stromami. K domu prislúcha aj podbránie vhodné na parkovanie auta a cez toto podbránie sa dostanete aj do pivnice ktorá siaha do polovice domu.

Dom má pôvodnú strechu i okná avšak zachovalé a nepoškodené. V izbách sú plávajúce podlahy a v ostatných častiach domu je dlažba. Vykurovanie je plynovým kotlom alebo krbovými kachľami, ktoré sú v oboch častiach domu. Dom je napojený na vodu z vlastnej studne a odpad je riešený septikom keďže obec nemá kanalizáciu a mestskú vodu.

Výhodou tejto nehnuteľnosti je, že noví majitelia si môžu domček prerobiť podľa vlastných predstáv.

V obci je plná občianska vybavenosť, škola, škôlka, autobusová zastávka, obchod-potraviny, príjemní a bezproblémoví susedia. V cene je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prepis nehnuteľnosti, energií, atď.

Maklérka odporúča obhliadku.

Zabezpečíme financovanie až do výšky 100% kúpnej ceny aj financovanie rekonštrukcie.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 250

Plocha obytnej časti m²: 160

Výmera pozemku m²: 1216

Zastavaná plocha m²: 250

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Studňa||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Záhradný altánok||Terasa

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: