directreal



#463395
Predaj
Podnikanie, iné priestory
plocha: 350 m²

75.000 EUR klasická

Malé Straciny, okr: Veľký Krtíš
ulica: Malé Straciny

Na predaj funkčná a výnosná pálenica v krásnom prostredí





Váš osobný maklér:

Emília
Schedlingová

0905 711 389

e.schedlingova@directreal.sk



Directreal MM | Železničná | 984 01 Lučenec

popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal ponúka exkluzívne na predaj pálenicu v krásnom prostredí na samote za obcou Malé Straciny. Stojí na vlastnom oplotenom pozemku, s kompletným a udržiavaným zariadením a rampou na vykládku kvasov. Parametre pálenice postačujú na spracovanie skvaseného ovocia zo širokého okolia. Technológia pálenice je dvojkotlová, kotle sú na pevné palivo. Zdroj vody je z vlastnej studne, je pitná a nezávadná, pravidelne sa vykonávajú rozbory. Odpad sa odvádza do odpadovej žumpy s objemom 50m3 - je rozdelená na dve časti (odpad z pálenice a splaškovú časť). Súčasťou pálenice je aj obytná časť s kuchyňou, kúpeľňou, samostatným WC a jednou obytnou miestnosťou s krbom. Pálenica sa nachádza vo veľmi peknom a tichom prostredí, obklopená lúkami a lesom. Po menších úpravách môže byť užívaná ako chalupa. Vo dvore je vybudovaný prístrešok a sú tam vysadené ovocné stromy.
Zariadenie:kompletné zariadenie potrebné na pálenie, vybavenie obytnej časti-nábytok
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:651
Celková úžitková plocha administratívy:-
Celková úžitková plocha skladu:
Príjazdová cesta:Spevnená cesta
Inžinierske siete:Elektrina||Studňa
Kúrenie:Na tuhé palivo
Forma vlastníctva:Osobné
Počítačová sieť:
Energetický certifikát budovy:
 Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):