

directreal®

#463957

Predaj

Podnikanie, administratíva

plocha: 1474 m²

2.100.000 EUR ^{Rasická}

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Výhonská

EXKLUZÍVNE na PREDAJ – Administratívna budova v Rači (Výhonská ulica) 830m²
kancelárskej plochy + 275 m² sklad



Váš osobný maklér:

**Marián
Paták**

+421(918)410663

m.patak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Spoločnosť Directreal Vám ponúka exkluzívne NA PREDAJ administratívnu budovu v celkovej výmere úžitkovej plochy spolu až 1105m² (1. NP až 3. NP - kancelárske priestory o výmere 830 m² + 1. PP kde sa nachádza sklad o výmere 275 m², budova sa na Výhonskej ulici v Rači.

Celková výmera podlahovej plochy budovy spolu so skladow v suteréne predstavuje spolu až 1474 m².

Predmetom prevodu a súčasťou predajnej ceny sú aj pozemky v celkovej výmere spolu 2816 m².

V prípade záujmu je možné dokúpiť aj pozemok vo výmere ďalších 1529m² za osobitný doplatok.

Rozloženie kancelárií po jednotlivých poschodiach je nasledovné :

prízemie celková výmera podlahovej plochy: 366,57m² (1. NP):

7x kancelária (rôzne výmery od 14m² po 47m² /zasadačka/)
1x recepcia - 15m²
1x serverovňa - 16m²
+ sociálne zázemie (kuchynka, samostatné pánske a dámske toalety)

I. (prvé) poschodie, celková výmera podlahovej plochy: 377,40m² (2. NP):

8x kancelária (rôzne výmery od 14m² po 105m² /open-space/)
chodba
+ sociálne zázemie (kuchynka, samostatné pánske a dámske toalety)

II. poschodie celková výmera podlahovej plochy: 377,82m² (3. NP):

9x kancelária (rôzne výmery od 14m² po 134m² /open-space/)
chodba
+ sociálne zázemie (kuchynka, samostatné pánske a dámske toalety)

Kancelárie sú klimatizované, každá so samostatnou klimatizačnou jednotkou s vlastným ovládaním.

V suteréne budovy (1 PP.) sa nachádzajú skladové priestory, ktoré sú čiastočne vykurované, prístup k nim je možný autom (aj dodávkou do 3,5t) cez krytú manipulačnú halu, ktorá nie je vykurovaná.

Rozloženie skladových priestorov (1. PP), o celkovej výmere 352,92m² je nasledovné :

Technická miestnosť 43,08 m²
Plynomerňa 5,19 m²
SKLAD 5,19 m²
SKLAD 8,56 m²
SKLAD 13,60 m²
SKLAD 9,00 m²
Šatňa 13,82 m²
Šatňa 6,41 m²
Sprcha, umývárňa 4,28 m²
WC 2,36 m²
SKLAD 114,15 m²
Elektro rozvodňa 8,39 m²
SKLAD POD SCHODISKOM 13,18 m²