

directreal<sup>®</sup>

#364518

Predaj

Pozemok, rekreácia

plocha: 26818 m<sup>2</sup>

**250.000 EUR** klasická

Vyhne, okr: Žiar nad Hronom  
ulica: Vyhne

**Krásny pozemok neďaleko termálneho kúpaliska Vodný raj. DOHODA MOŽNÁ.**



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Pacalajová**

**0908 085 939**

[k.pacalajova@directreal.sk](mailto:k.pacalajova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Uprostred nádhornej prírody ponúkame na predaj rozsiahly pozemok s krásnym výhľadom na okolie, ideálny na rekreáciu, ale taktiež je vhodný i pre tých, ktorý by mali záujem hospodáriť a venovať sa chovu zvierat, nakoľko ide o polosamotu obklopenú lesmi. V prípade záujmu by bolo možné prikúpiť ďalšie pozemky s lesom. Pozemok je zväčša mierne svahovitý, v spodnej časti sa zvažuje k prístupovej ceste, ktorá je cca 1km spevnená a posledných 300m nespevnená.

Samotné okolie ponúka široké možnosti vyžitia / cykloturistika, agroturistika, rôzne letné športy, vychádzky do okolitej prírody, v zime - zimné športy v stredisku Salamandra a pod./.

Nezanedbateľnou výhodou daného pozemku je vzdialenosť od termálneho kúpaliska Vodný raj /cca 1,2km/ a výborná dostupnosť na rýchlostnú cestu R1 / cca 10km/.

Výmera m<sup>2</sup>:26818

Cena za m<sup>2</sup> EUR:9.33

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina

Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever

Prijazdová cesta:Spevnená cesta