

# #466231
# Prenájom
# Podnikanie, administratíva
# plocha: 205 m²

## 1.747 EUR mesiac + Energie

## Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
## ulica: Údernícka

## ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY V PETRŽALKE PRI VLAKOVEJ STANICI NA ÚDERNÍCKEJ UL. 205 m2









Váš osobný maklér:

**Darina Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk




# popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na prenájom priestory vhodné pre administratívu, alebo služby v praktickej lokalite na Údernícke ul. v blízkosti vlakovej stanice.

Rozloha 205,58 m2 na 1.nadzemnom podlaží je rozdelená do nasledovných miestností:
Vstupná časť s kuchynkou
Kancelária 1 – s dvoma vstupmi – 27,5 m2
Kancelária 2 – open space - 40 m2
Kancelária 3 – open space - 40 m2
Kancelária 4 – uzavretá – 20 m2
Kancelária 5 – odhlučnená, uzavretá - 20 m2
Chodba
Vykurovanie aj chladenie cez fancoilové jednotky.
Toalety a kuchynka sú spoločné priestory na chodbe vedúcej do kancelárskeho celku.

Bez zariadenia.
V budove je strážna služba cez týždeň od 7.00 do 20.00 hod.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zastávky MHD, vlaková stanica, veľmi dobrá dostupnosť na obchvat a ostatné mestské časti Bratislavy.

Cena za prenájom je 8,50 € na m2 = 1747,43 € bez DPH na mesiac (oslobodené od DPH).
+ prevádzkové náklady 4.80€ na m2 + DPH na mesiac.

Voľné ihneď.
Províziu RK neplatíte.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:
Darina Sniščáková
+421 905 663 676
d.sniscakova@directreal.sk

.
Zariadenie:bez zariadenia
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:
Celková úžitková plocha administratívy:205.58
Celková úžitková plocha skladu:
Príjazdová cesta:Asfalt
Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda
Kúrenie:Tepelné čerpadlo
Forma vlastníctva:Firemné
Počítačová sieť:Rozvody
Energetický certifikát budovy:
 Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):