

directreal®

#466306

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 600 m²

cena na požiadanie

Brezová pod Bradlom, okr: Myjava
ulica: Nám M.R. Štefánika



Ponúkame na predaj obchodno – administratívny priestor v centre mesta



Váš osobný maklér:

Ján
Marek

0905134867

j.marek@directreal.sk



Directreal Fantasy

| Nám. M.R.Štefánika 524/19 | 907 01 Myjava

popis nehnuteľnosti:

Popis: V centre mesta Brezová pod Bradlom ponúkame na predaj budovu využívanú na obchodno - administratívne účely. Budovu je možné čiastočne prerobiť aj na bytové priestory. Aktuálne sa v nej nachádza zabehnutý bar spojený s herňou a prevádzka poisťovne.

Budova je dvojpodlažná. Plocha každého podlažia je 300m². Budova má dva samostatné vstupy. Strecha je rovná.

Dispozícia:

prízemie- bar, herňa, WC, obchodný priestor s kuchynkou a WC

poschodie - kancelárske priestory, skladové priestory, veľký balkón, WC so sprchovacím kútom a kuchynka

Priestory v budove je možné prerobiť podľa vlastných predstáv. Na poschodí sú miestnosti predelené zo sadrokartónu.

Súčasťou budovy je aj pozemok o výmere 753 m².

Súčasťou predaja je aj zastrešená terasa, ktorá patrí baru. Na poschodí sa nachádzajú kancelárske priestory. Celá budova je aktuálne obsadená nájomníkmi.

V cene nehnuteľnosti je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prevod vlastníckeho práva a prehlásenie všetkých energií. Vybavíme všetko za vás, od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov novému majiteľovi.

Verím že vás táto ponuka zaujala. Ozvite sa mi na tel. č. 0905 134 867 a dohodneme si termín obhliadky.

Zariadenie: bar, kancelársky nábytok, terasa

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 600

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):