

#166473

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 140 m²

cena na požiadanie

Unín, okr: Skalica
ulica: Veľká strana



Ponúkame na predaj starší útulný domček v obci Unín



Váš osobný maklér:

Simona
Holečková

popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Casa Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj starší rodinný domček v obci Unín. Domček je v pôvodnom avšak peknom, čistom a udržiavanom stave. Pozostáva z priestrannej chodby so zádverým z 3 (troch) obytných miestností a v podkroví domu je 1 (jedna) obytná izba. Do ulice sú orientované 2 (dve) izby, väčšia spálňa, kuchyňa a kúpeľňa sú orientované do dvora. Kúpeľňa disponuje vaňou aj sprchovým kútom a toaletou. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom značky protherm, ktorý je každý rok kontrolovaný revíznou správou ale možnosťou kúrenia je aj tuhým palivom nakoľko v pivnici domu je plne funkčný kotol na tuhé palivo. Strecha domu je sedlová a konštrukcia je železná. Dom je napojený na všetky inžinierske siete ako obecná voda, plyn, elektrika, prístupová cesta k domu je asfaltová.

Tento rodinný dom je skvelou príležitosťou ak si chcete domček prerobiť podľa vlastných predstáv. Domček sa dá aj zväčšiť a to, že môžete vybudovať pekné veľké podkrovné bývanie. Dom je aj celý podpivničený a využívaný je ako letná kuchynka, odkladací priestor, komora a plus má krásny kľembený sklep.

Samotný pozemok je o výmere 347m² je celý oplotený zdeným plotom a za zadným plotom je potok. Na pozemku sa nachádzajú hospodárske budovy postavené v roku 1989 a slúžia ako dielne a zvyšok sa využíval na chov hospodárskych zvierat. Pozemok je mierne svahovitý a nachádza sa na ňom niekoľko ovocných stromov ako napríklad jablone, slivky a aj funkčná údiareň.

V obci sa nachádza základná škola s materskou škôlkou, lekár, potraviny, lekáreň.

V cene je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prepis energií, plynu atď.

Bezplatné vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru s možnosťou 100% financovania nehnuteľnosti aj s možnosťou vybavenia úveru na rekonštrukciu.

Maklérka odporúča obhliadku.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 140

Plocha obytnej časti m²: 90

Výmera pozemku m²: 487

Zastavaná plocha m²: 140

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):