

#466600
Prenájom
Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 809.1 m²

8 EUR

m² / mesiac

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV
ulica: neuvedená

Prenájom skladových priestorov 809m2 a kancelárskych priestorov 161m2 v centre BORY





Váš osobný maklér:
Darina
Sniščáková
0905 663 676
d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Prenájom nových obchodno-skladových priestorov v Business Centre Bory.
Skladový priestor vo výmere 809.1m2 a kancelárske priestory o výmere 161,5m2.

Lokalita: Bratislava IV, Devínska Nová Ves, BORY

Kalkulácia ceny na štandardný sklad :
sklad 809.1m2
kancelária 161,5m2
manipulačný priestor 100m2 (povinná súčasť nájmu)
parkovacie miesta, 18 miest

Ceny prenájmu:
sklad - 8,00Eur/m2
kancelárie - 10,50Eur/m2
spevnená plocha - 1,50Eur/m2
parkovacie státie - 40,00Eur/ mesiac
servisné poplatky sklad, kancelárie 2,05Eur/m2
(Čas na zariadenie obchodného skladu 2 mesiace, bez platenia nájmu, iba náklady na energie.)

Mesačný prenájom: 9 038,55Eur/mesiac + DPH
Prevádzkové náklady - sklad +kancelárie : 1989,73Eur/mesiac + DPH
Kaucia za 3 mesiace 32 502,78Eur (cena s DPH)

Technická špecifikácia budovy:
*železobetónový skelet, fasáda z minerálnych sendvičových panelov, strecha trapézový plech
*svetlá výška skladu pod ktorou nie sú inštalované rozvody 7m
*tepelne izolované priemyselné brány 3,7m x 3,4m, elektricky ovládané
*elektrická požiarna signalizácia
*pancierová podlaha
*kúrenie - plynovými infražiaričmi
*vzduchotechnika s rekuperáciou tepla
*4 zásuvky 230/16A IP54, 1x zásuvková kombinácia 1x32A/400V 5P, 1X16A/400V 5P, 2X16A/230V 5P, *IP44 pre každú sekciu, Ističe 16A a 32A s rezervou 66KW výkonu
KANCELÁRIE
*vykurované (samostatný kotol)
*stropné led svietidlá
*WC
*podlahy, koberec, alt. PVC
*príprava na kuchynku
*elektrické exteriérové žalúzie
VONKAJŠIE PLOCHY:
*prístup kamiónu pred bránu
*8 miest vybavených nabíjacou stanicou pre el. vozidlá
*areálová trafostanica
*odlučovače ropných látok, prípojky plynu, vody, splaškovej kanalizácie
*reklamný LED pylón
*autobusová zástavka
*areál je monitorovaný kamerovým systémom
* profesionálny manažment - starostlivosť o budovy v cene nájmu
* minimálna dĺžka prenájmu 5 rokov a viac

Pre obhliadku volajte: Darina Snišťáková 0905 663 676, píšte, mail: d.snisakova@directreal.sk