

directreal<sup>®</sup>

**#166657**

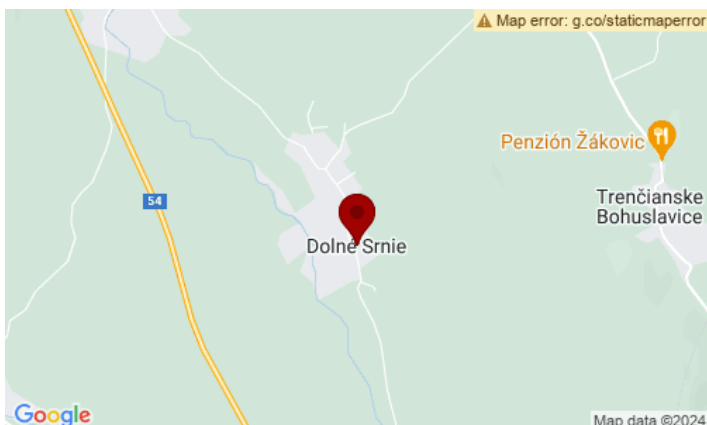
**Predaj**

**Dom, rodinný dom**  
**plocha: 71 m<sup>2</sup>**

**cena na požiadanie**

**Dolné Srnie, okr: Nové Mesto nad Váhom**  
**ulica: Dolné Srnie**

**Na predaj 3-izbový rodinný dom slnečná v obci Dolné Srnie**



Váš osobný maklér:

**Jakub**  
**Kvoročka**

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne v zastúpení investora ponúkam na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Dolné Srnie s možnosťou dokončenia na kľúč.

Investičná bytová výstavba Slnecná bude pozostávať z jedného 3-izbového rodinného domu a troch 4-izbových rodinných domov, situovaných v centre obce s vlastnou prístupovou cestou čo budúcim majiteľom dáva pocit súkromia a bezpečia.

Lokalita: Obec Dolné Srnie sa nachádza cca 5km od Nového Mesta nad Váhom kde je zároveň aj výjazd z diaľnice D1.

-Uvedená cena je v štandarde holo dom.

Dispozícia:

- Zádvrie ( 3,35 m<sup>2</sup>) a chodba ( 7,37 m<sup>2</sup>)
- Obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou (28,80 m<sup>2</sup>) s predprípravou na krb a výstupom na terasu.
- Spálňa (12,38 m<sup>2</sup>) a detská izba (10,31 m<sup>2</sup>).
- Kúpeľňa (5,74 m<sup>2</sup>) s priestorom na dvoj-umývadlo, vaňu, sprchovací kút a WC.
- Technická miestnosť s WC (2,93 m<sup>2</sup>).
- Výstup na povalu.

Technický popis:

- Celková zastavaná plocha domu - 100,88 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha domu bez terasy - 70,88 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha domu s terasou - 80,28 m<sup>2</sup>
- Tepelná izolácia Polystyrén fasádny 150 mm
- Obvodové murivo porfix 300 mm, priečky porfix 115 mm
- Zateplenie obvodového muriva 150 mm
- Predpríprava na krb, 1-prieduchový komín.
- Strešná krytina
- 6komorové plastové okná s izolačným 3sklom
- Príprava na exteriérové žalúzie
- Bezpečnostné dvere
- Teplovodné podlahové kúrenie
- Tepelné čerpadlo s chladením
- Sadrokartóny, omietky, potery
- Inžinierske siete: elektrina, vodovod, žumpa s možnosťou napojenia na obecnú kanalizáciu po jej dobudovaní.

Občianska vybavenosť: V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácia, základná škola a rôzne možnosti kultúrneho vyžitia.

- okolie obce Dolné Srnie ponuka rôzne možnosti na šport, turistiku a relax v prírode.

Ak vás táto ponuka zaujala a máte ďalšie otázky kontaktujte ma a môžeme si ich zodpovedať telefonicky 0917 856 075 alebo na obhliadke.

V cene je zahrnuté:

1. Vyhotovenie rez. zmluvy o zložení rezervačného poplatku
2. Vypracovanie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
3. Uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
4. Vyhotovenie návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností
5. Vypracovanie preberacieho protokolu
6. Uhradenie poplatku za návrh na vklad kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľností
7. Bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru---postaráme sa o všetko
8. Príslušné poplatky na prevod majiteľa