

direct**real**[®]

#166781

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 158 m²

cena na požiadanie

Kopčany, okr: Skalica
ulica: Športová



REZERVOVANÉ Ponúkame na predaj moderný dom v talianskom štýle



Váš osobný maklér:

Simona
Holečková

popis nehnuteľnosti:

Popis:Každý pozná talianske tradície - ako si cenia štýl, módu, históriu, rodinu. Preto ich domy odrážajú všetky tieto jemnosti a zvláštnosti v ich štýle a práve takýto dom s charakteristickými talianskymi črtami Vám chcem teraz ponúknuť.

Nech sa páči, vstúpte do 4-izbového murovaného domu, ktorý sa nachádza na novej ulici Športová v obci Kopčany. Presný popis každého poschodia je nasledovný: prízemie a vstup do domu je cez presklenné závetrie, vstupom cez vchodové dvere do domu sa ocitnete vo veľkolepom priestore obývacej miestnosti s krásnym, jemným kamenným obkladom na stene, z kuchyne z ktorej vedú balkónové dvere do dvora, spodná kúpeľňa obsahuje sprchový kút s umývadlom so skrinkou a WC. Schodmi hore, ktoré sú obložené mramorom sa dostanete na poschodie domu, ktoré pozostáva z troch nepriechodných izieb z ktorej každá izba má balkón. Jedna izba-spálňa má jeden veľký balkón orientovaný do záhrady. Zvyšné dve izby sú orientované do ulice so spoločným balkónom. Vrchná kúpeľňa pozostáva z rohovej vane s WC a skrinkou s umývadlom. Tento dom ponúka v druhom nadzemnom podlaží krásne, vysoké otvorené stropy s drevenými trámami.

Z kuchyne z ktorej je vstup na dvor sa nachádza pekný, drevený altánok so zavedenou elektrinou a vodou. Celý dvor je upravený s navážkou čistej zeminy. Dvor je udržiavaný, kompletne oplotený pevným, plným plotom. Vykurovanie domu je plynovým kotlom značky Protherm. Parkovanie je pred domom za plotom.

Dom sa predáva vypratáný, ostáva kuchynská linka so spotrebičmi, zariadené kúpeľne, skriňa v spálni a vstavaná skriňa na vrchnej chodbe. V celom dome sú plastové okná vo farbe dreva, plávajúce podlahy v izbách na poschodí, schody z mramoru a v spodnej časti domu (obývacia miestnosť a kuchyňa) je dlažba. Výhodou je že budúci majiteľ si dom môže nábytkom doladiť podľa vlastných predstáv a môže s radosťou bývať.

Len s našou realitnou spoločnosťou Vám zabezpečíme tieto služby = bezplatné vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na trhu s možnosťou 100% financovania nehnuteľnosti a plus v prípade záujmu o kompletný servis tzn. kúpa nehnuteľnosti + hypotekárny servis (bezplatná služba) ako bonus dostanete zľavu do výšky 20% formou darčkového poukazu na interiérové a vchodové dvere, podlahy, tapety, kľučky od firmy Klúčnik s.r.o. - Holíč a taktiež zľavu do výšky 20% od spoločnosti NICOLSK v Holíči - na vstavaný nábytok na mieru a aby to bolo dokonalé aj Vás nasťahujeme.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:158

Plocha obytnej časti m²:140

Výmera pozemku m²:253

Zastavaná plocha m²:253

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Ytong

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2011

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 1x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Záhradný altánok||Terasa

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220 V

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreačný||Sídlo firmy