

directreal®

#466824

Predaj

Podnikanie, priestor pre výrobu
plocha: 1064 m²

990.000 EUR klasická

Kopčany, okr: Skalica
ulica: Boričky

Ponúkam na predaj objekt s veľkým potenciálom pre viaceré podnikateľské zámery ako napríklad výrobné, skladové či predajné priestory.



Váš osobný maklér:

Simona
Holečková

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj areál s výbornou dostupnosťou a viditeľnosťou objektu popri frekventovanej ceste. Objekt s veľkým potenciálom pre viaceré podnikateľské zámery ako napríklad výrobné, skladové či predajné priestory. Rozlohou a umiestnením ponúka širokú škálu využitia. Nehnuteľnosti, ktoré sa predávajú majú výbornú dostupnosť priamo z cesty určenou aj pre kamiónovú dopravu. Veľkou výhodou je vzdialenosť na hranice do ČR cca 12km, Rakúska cca 30km a od Bratislavy sa nachádza 80km. Areál je od obce Kopčany vzdialený cca 3km a veľkou výhodou je, že je situovaný mimo zastavaného územia obce. Nehnuteľnosti sú postavené na cca 24 – árových pozemkoch. Objekt je oplotený s dvomi veľkými vstupnými bránami.

STAVBY:

Predná menšia budova – VRÁTNICA pozostáva zo vstupnej chodby, 2 (dvoch) samostatných nepriechodných miestností, 3 (tretia) slúži ako menšia kuchyňa so sprchovým kútom a WC. Tento objekt je postavený z panelov, zateplený a napojený na elektrinu 220/380V. Voda je do objektu zavedená cez studňu, ktorá je o hĺbke 6m a odpad je zvedený do žumpy o veľkosti 5m³. Vykurovanie tejto budovy je tuhým palivom so zánovným kotlom, ktorý bol kupovaný v roku 2020.

Predná väčšia budova – DOM pozostáva z 3 (troch miestností – obývačka, spálňa, host'ovská) priechodných izieb, veľkej vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľňa s WC, druhé WC samostatné, komora, terasa. Táto nehnuteľnosť v minulosti slúžila ako kancelárie avšak v roku 2016 prešla kompletnou rekonštrukciou a je z toho plne obývateľná nehnuteľnosť.

Rekonštrukcia bola vykonaná na tejto nehnuteľnosti komplet a to od novej elektroinštalácie, rozvodov vody, odpadov, kúrenia, okien, omietok, podláh, dlažieb, obkladov, nová strecha, zateplený celý dom. Vykurovanie danej nehnuteľnosti je krbom alebo elektrické s kombináciou krbovým výmeníkom. Napojený je na 220/380V, voda je zo studne pomocou čerpadiel- Darling a odpad je do žumpy o výmere 40m³.

Stredná HALA

Táto stavba bola postavená v roku 2019, má plastové okná, kompletne novú strechu – hranoly, late, strešná krytina, odkvapové rímky, dve (2) veľké vstupné brány.

GARÁŽE

Táto budova je najväčšia a skolaudovaná v roku 1989 a skladá sa z 2 (dvoch) veľkých priestraných garáží a z jednej veľkej skladovej miestnosti so sociálnym zariadením. V prvej garáži s veľkou vstupnou bránou je veľká montážna jama a samostatný sklep. Druhá garáž má dve vstupné brány a veľkú samostatnú miestnosť. Tretia miestnosť-sklad je rozlohou najväčšou miestnosťou, kde je možnosť dovybudovanie brány a súčasťou miestnosti je aj sociálne zariadenie. Všetky tieto miestnosti sú priechodné dverami. Tento objekt je celý napojený na 220/380V, vykurovanie je ústredné s kotlom na tuhé palivo. Voda do budovy je zavedená cez studňu o hĺbke 100m a odpad je zvedený do žumpy o veľkosti 10m³ s trativodom. Súčasťou garáží sú dve samostatne stojace miestnosti, ktoré slúžili ako kotolne. Teraz slúžia ako skladové priestory, ktoré majú z prednej časti vstup dverami a zo zadnej časti dvojkrídlovou bránou. Tento celý objekt je postavený z materiálov v kombinácii tehla a siporex o hrúbke 30cm.

PARKOVANIE

Areál umožňuje parkovanie viacerých úžitkových, nákladných, osobných áut aj poľnohospodárskych strojov. Pred hlavnou bránou do areálu je asfaltová plocha na parkovanie viacerých vozidiel.

Všetky budovy sú udržiavané, plne funkčné s plne funkčným sociálnym zariadením, areál je čistý udržiavaný, oplotený. Vo všetkých budovách je elektrina v medi, strechy v roku 2020 a 2021 nalepená nová IPA. V každých budovách je dotiahnutá voda zo studní pomocou čerpadiel-Darling.

Zariadenie: Ponúkame na predaj areál s výbornou dostupnosťou a viditeľnosťou objektu popri frekventovanej ceste. Objekt s veľkým potenciálom pre viaceré podnikateľské zámery ako napríklad výrobné, skladové či predajné priestory. Rozlohou a umiestnením ponúka širokú škálu využitia. Nehnuteľnosti, ktoré sa predávajú majú výbornú dostupnosť priamo z cesty určenou aj pre kamiónovú dopravu. Veľkou výhodou je vzdialenosť na hranice do ČR cca 12km, Rakúska cca 30km a od Bratislavy sa nachádza 80km. Areál je od obce Kopčany vzdialený cca 3km a veľkou výhodou je, že je situovaný mimo zastavaného územia obce. Nehnuteľnosti sú postavené na cca 24 – árových pozemkoch. Objekt je oplotený s dvomi veľkými vstupnými bránami.