

directreal®

**#267057**

**Predaj**

**Byt, 2-izb.**

**plocha: 47 m<sup>2</sup>**

**73.000 EUR** klasická

**Skalica, okr: Skalica**

**ulica: Záhradná**



**REZERVOVANÉ Predám 2 izbový byt v Skalici na ulici Záhradná**



Váš osobný maklér:

**Simona  
Holečková**

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal CASA Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt v Skalici na ulici Záhradná. Byt sa nachádza v bytovke na 2/8 poschodí. Rozloha bytu je 47m<sup>2</sup>.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstupom do samostatného wc a kúpeľne. Byt má dve väčšie nepriechodné izby. V roku 2018 boli vymenené plastové okná a k bytu prislúcha murovaná pivnica. Byt sa predáva bez zariadenia, vypratáný a nachystaný pre nového majiteľa. Mesačné náklady sú vo výške 120,-€ za nájomné, 27,-€ elektrina a 5,-€ plyn.

Výhodou tohto bytu je, že nový majiteľ si môže byt prerobiť podľa vlastných predstáv. Susedia sú príjemní a bezproblémoví. V cene je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prepis bytu, energií, atď.

Maklérka odporúča obhliadku.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:47

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Nutná rekonštrukcia

Poschodie:2/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:140

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):