

directreal®

#167210

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 350 m²

132.500 EUR klasická

Borský Mikuláš, okr: Senica

ulica: Sadová



Predám veľký rodinný dom s hrubou stavbou v obci Borský Mikuláš



Váš osobný maklér:

**Simona
Holečková**

popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne Vám ponúkam na predaj veľký 4-izbový rodinný dom s dvojpodlažnou hrubou stavbou v obci Borský Mikuláš.

Pozrite si našu virtuálnu prehliadku tohto domu.

Prvý dom ktorý Vám predstavujem je 4 izbový, ktorý bol postavený v 90 rokoch.

Dom je postavený z kvádrov a je plne obyvateľný.

Má plastové okná so žalúziami, plávajúce podlahy, dlažba, plastové vchodové dvere, interiérové dvere. Dom je napojený na elektrinu, mestský vodovod. Kúrenie domu je zabezpečené kotlom na tuhé palivo. Dom nie je napojený na kanalizáciu avšak má veľkú žumpu, ktorú stačí dať vyviešť raz za tri mesiace.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby s ktorej je vstup do kúpeľne so sprchových kútom, samostatného WC, vstup do menšej samostatnej izby, ďalšími dvermi do veľkej kuchyne spojenej s obývacím priestorom. Z priestoru kuchyne s obývačkou sa ide do nepriechodných väčších izieb.

Druhý dom ktorý má tiež svoj samostatný vstup je dvojpodlažný a dispozične je riešený nasledovne: prvé podlažie je riešené ako otvorený priestor kuchyňa s obývačkou a jedna samostatná izba vhodná ako spálňa, kúpeľňa s WC. Druhé podlažie je naplánované na dve samostatné izby. Tento dom už je na novom majiteľovi ako si ho dokončí čo je výhodou na dokončenia podľa vlastných predstáv.

Popri dome sa nachádza menší dvor, ktorý je čiastočne upravený a kotoľňa sa nachádza za domom. Dom je kompletne oplotený betónovým plotom s kovovými bránami. Parkovanie je možné priamo pri dome.

Typ strechy na oboch domoch je pultová.

Mesačné náklady sú nízke a to elektrina 80,-€ a voda 20,-€.

Dom je vhodný pre väčšiu rodinu alebo aj na podnikateľské účely spojené s bývaním.

Pre viac informácií a zabezpečenie obhliadky nás kontaktujte na tel. čísle 0944 455 425 alebo priamo u nás v kancelárii na ulici Bratislavská 1, Holíč.

Len s našou realitnou spoločnosťou Vám zabezpečíme tieto služby = bezplatné vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na trhu s možnosťou 100% financovania nehnuteľnosti a plus v prípade záujmu o kompletný servis tzn. kúpa nehnuteľnosti + hypotekárny servis (bezplatná služba) ako bonus dostanete zľavu do výšky 20% formou darčkového poukazu na interiérové a vchodové dvere, podlahy, tapety, kľučky od firmy Kľúčnik s.r.o. - Holíč a taktiež zľavu do výšky 20% od spoločnosti NICOLSK v Holíči - na vstavaný nábytok na mieru a aby to bolo dokonalé aj Vás nasťahujeme.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 116

Plocha obytnej časti m²: 110

Výmera pozemku m²: 363

Zastavaná plocha m²: 116

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1991

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Žumpa || Verejný vodovod || Internet

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobná