

#167270

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 90 m<sup>2</sup>

106.000 EUR klasická

Trnovec nad Váhom, okr: Šaľa  
ulica: Trnovec nad Váhom



Predaj rodinného domu v Trnovci nad Váhom, výborná lokalita, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv..



Váš osobný maklér:

**Lucia**  
**Šimeková**

0915 708 451

[l.simekova@directreal.sk](mailto:l.simekova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám exkluzívne na predaj štvorcový dom v obci Trnovec nad Váhom. Domček je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Pozostáva z dvoch priestraných izieb, veľkorysej kuchyne, a priestornej kúpeľne. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite v starom Trnenci.

Nádherná kuchyňa je srdcom domu a umožňuje východ na nedokončenú terasu a pozemok za domom. Dom má veľký potenciál. Ústredné kúrenie radiátormi zabezpečuje plynový kotol, plastové okná. Napojenie na všetky inžinierske siete. Kanalizácia.

Mesačné náklady na plyn 80 EUR.

Vytvorte si domov plný lásky, inšpirácie a porozumenia..

Objednajte sa na obhliadku a rada Vám ho osobne predvediem.

Obec Trnovec nad Váhom sa nachádza na juhozápadnom Slovensku v nitrianskom kraji v okrese Šaľa.

Výborná občianska vybavenosť, služby, pošta, potraviny, zdravot. zariadenie, vlaková stanica, futbalový štadión, materská škola, základná škola, kaviareň...

Prostredníctvom nášho Hypotekárneho centra Vám odporučíme najvýhodnejšiu hypotéku na kúpu danej nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 115

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 90

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 668

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 120

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1962

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Plyn

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Rekonštrukcie: Kúpeľňa||WC

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):