

directreal<sup>®</sup>

#467272

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 100 m<sup>2</sup>

**1.850 EUR**

mesiac + DPH

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III

ulica: neuvedená

Prenájom novostavby AB , prízemie 100m<sup>2</sup>, 4NP 305m<sup>2</sup>, 5NP 274m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

**0905 663 676**

d.sniscakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom novostavby administratívnej budovy v Bratislave v lokalite Nové Mesto Ľubochnianska ulica.

K dispozícii je aktuálne na prenájom:

- Prízemie - showroom 100m<sup>2</sup>

4. NP:

- úžitková plocha: 305 m<sup>2</sup>

- recepcia, zariadené kancelárie, (viď. foto) zasadačky, toalety, sprchy, kuchynky, archívy.

5. NP:

- úžitková plocha: 274 m<sup>2</sup> vrátane vonkajších terás

- recepcia, zariadené kancelárie (viď. foto), zasadačky, toalety, sprchy, kuchynky, archívy.

Lokalita: Bratislava Nové mesto. ( v blízkosti OC Avion)

Budova:

- Kolaudácia budovy rok 2013.

- Konštrukcia budovy: železobetónové stĺpy, ytong, tepelná izolácia, povrchová úprava

- Budova sa nachádza v oplotenom areáli s posuvnou bránou a bránkou pre peších.

- Prístupová cesta: asphalt, vo vnútri areálu, zámková dlažba. eko-tvárnice

- Pohyb v budove: výťahom alt. po schodisku.

- Úsporné vykurovanie a chladenie budovy - tepelné čerpadlo.

- Okná: plastové, niektoré sú vybavené žalúziami.

- Podlahy: liate, bezprašné.

- Elektronický požiarový systém.

- Budova je napojená na centrálny pult ochrany.

- Rozvody internetu, serverovňa.

- Konštrukčná výška stropu: IV. NP 3,75m, V. NP 3,35m

- Pred budovou spevnená plocha s chodníkom a parkovisko

- Budova je napojená na mestskú vodu, elektrinu 220V, 380V.

Cena za prenájom:

1.NP showroom 100m<sup>2</sup> - 1850Eur/mesiac + DPH (cena je vrátane energií a služieb vrátane 2 park. miest )

4. NP zariadené kancelárie 305m<sup>2</sup> - 3.700 Eur/mes. + DPH (cena je vrátane energií a služieb vrátane 3 parkovacích miest)

5. NP zariadené kancelárie 274m<sup>2</sup> - 3.650 Eur/mes. + DPH (cena je vrátane energií a služieb, vrátane 3 parkovacích miest)

V prípade záujmu o obhliadku, podrobnejšie informácie, volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676,

d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: čiastočne

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 826

Celková úžitková plocha administratívnej: 100